

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie plochy Z297 u nádraží Frýdek-Místek

Urban study of Z297 by the train station Frýdek-Místek

Student:

Bc. Michaela Guňková

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D. Paed.IGIP

Ostrava 2019

Zadání diplomové práce

Student:

Bc. Michaela Guňková

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Územní studie plochy Z297 u nádraží Frýdek - Místek
Urban study of Z297 by the train station Frýdek – Místek

Jazyk vypracování:

čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je vypracovat územní studii plochy u územního plánu značené Z297, která se nachází u nádraží Frýdek-Místek. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Budou popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. Území bude navrhováno v kontextu s jeho bezprostředním okolím a návaznosti na něj, tak aby bylo začleněno do urbanismu města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje.

Celý návrh bude pojat urbanisticko-architektonicky, včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti). Návrh bude řešen variantně s detailním zpracováním jedné varianty formou urbanisticko-architektonické studie. To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného území územním plánem, jeho regulativy a úvahami o dopadech zástavby v širším území.

Textová část bude obsahovat:

- 1.rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálností řešené problematiky;
- 2.základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozborem současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce) s fotodokumentací
- 3.ekonomický propočet vč. komentářů a objasnění;
- 4.výpočet kapacit a potřeb technické infrastruktury
- 5.dosažené výsledky a jejich zhodnocení

Grafická část bude obsahovat:

- 1.situační výkres širších vztahů řešeného území.
- 2.situační výkres současného stavu řešeného území
- 3.limity území
- 4.komplexní urbanistický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
- 5.koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
- 6.urbanisticko-architektonická studie – variantní řešení
- 7.detailně rozpracovaná vybraná varianta (včetně řešení technické infrastruktury a dopravního řešení)
- 8.vizualizace
- 9.doplňující výkresy (návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací:konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B, Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Součástí práce bude vytvoření 3D informačního modelu (BIM) a ukázka konstrukčních řešení v perspektivě.

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
2. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
3. ŠRYTR P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
4. ŠRYTR P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
5. KREJČI V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
6. DAVID BUTLER (2000): Urban Drainage [5] DAVID J. ALLAN (2001): Stream Ecology
7. GOVERT D. GELDOW (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
8. SLAVÍČKOVÁ K., SLAVÍČEK M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
9. ARNE VESILIND P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
10. Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
11. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
12. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D. Paed.IGIP**

Datum zadání: 28.02.2019

Datum odevzdání: 29.11.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

Podpis studenta

Anotace

GUŇKOVÁ, Michaela. *Územní studie plochy Z297 u nádraží Frýdek-Místek*. Diplomová práce Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. 2019. 65 s. Vedoucí práce: Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D. Paed.IGIP

Předmětem diplomové práce je navrhnout územní studii v rozvojové lokalitě Z297 ve Frýdku-Místku a to v souladu s územním plánem. Toto místo je definováno jako plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního. Návrh je řešen variantně s detailním urbanisticko-architektonicky zpracováním jedné varianty.

Klíčová slova

Územní studie, územní plán, Frýdek-Místek, město, administrativa, veřejný prostor.

Annotation

GUŇKOVÁ, Michaela. *Urban study of Z297 by the train station Frýdek-Místek*. Diploma thesis. Ostrava: VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering. 2019. 65 pages. Supervisor: Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D. Paed.IGIP

The subject of the diploma thesis is to propose a urban study in the development site Z297 in Frýdek-Místek in accordance with the urban plan. This place is defined as an area of civic equipment of a commercial type of small and medium. The design is solved with a detailed urban-architectural design of one variant.

Key words

Urban study, urban plan, Frydek-Mistek, city, administration, public area.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká technická norma
ČUZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DN	Světlost potrubí (dimenze)
GIS	Geografický informační systém
MHD	Městská hromadná doprava
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plyn
OV	Občanská vybavenost
PP	Polypropylén
SmVak	Severomoravské vodovody a kanalizace
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚÚR	Ústav územního rozvoje

Obsah

1	Úvod.....	12
2	Teoretická východiska.....	13
2.1	Použité podklady.....	13
2.2	Rešerše	13
2.2.1	Dětské komunitní centrum	13
2.2.2	Administrativní budovy	14
2.2.3	Parkovací dům	14
2.2.4	Wellness	15
2.2.5	Land art.....	16
3	Charakteristika řešeného území	17
3.1	Základní informace o městě Frýdek-Místek	17
3.1.1	Historie	17
3.1.2	Obyvatelstvo	18
3.2	Popis řešeného území.....	19
3.3	Územní plán města Frýdek-Místek	20
3.4	Širší vztahy	21
3.5	Limity území.....	22
3.6	Dopravní infrastruktura.....	22
3.6.1	Pozemní komunikace.....	22
3.6.2	Železniční doprava	23
3.6.3	Autobusová a hromadná doprava	23
3.7	Technická infrastruktura	23
3.8	SWOT analýza	24
4	Návrh řešení	25
4.1	Identifikační údaje	25
4.2	Návrh urbanistického řešení	25

4.2.1	Varianta č.1	26
4.2.2	Varianta č.2.....	26
4.2.3	Varianta č.3.....	27
4.2.4	Varianta č.4.....	28
4.3	Zhodnocení variant a výběr výsledného řešení.....	28
5	Komplexní urbanistický návrh	30
5.1	Severní část	30
5.2	Centrální část	33
5.3	Jižní část.....	34
5.4	Zeleň	34
5.5	Mobiliář	36
6	Dětský zábavní park.....	37
6.1	Nosný systém.....	38
6.2	Dispoziční uspořádání.....	38
6.2.1	Výpočet schodiště.....	40
6.3	Zastřešení	41
6.4	Fasáda	42
6.5	Dopravní řešení.....	43
6.5.1	Parkování	44
6.6	Technická infrastruktura	46
6.6.1	Kanalizace	46
6.6.2	Zásobování vodou	49
6.6.3	Zásobování elektrickou energií	50
7	Ekonomický propočet	51
8	Příležitosti lokality	56
9	Závěr.....	57
10	Seznam použité literatury a informačních zdrojů	59

11	Seznam obrázků	62
12	Seznam tabulek	63
13	Seznam příloh.....	64
14	Seznam výkresové části	65

1 Úvod

Předmětem této diplomové práce je zpracování územní studie rozvojové plochy Z297 ve Frýdku-Místku, která je dle územního plánu města vymezena jako plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního. Celý návrh je pojat urbanisticko-architektonicky s respektováním bezprostředního okolí.

Zájmová lokalita je ze severní strany ohraničena autobusovým nádražím a z jižní strany budovami kuřecích jatek – Diema. Východní strana je lemována železnicí a západní ulicí Na Poříčí. Řešené území má rozlohu 2,03 ha a nenacházejí se na ní žádné stavební objekty vyjma chodníků pro pěší. V současné době je plocha zatravněna a využívána pouze pro konání cirkusových představení, rovněž si skrze travnatou plochu chodci zkracují cestu z vlakového nádraží k parku Bedřicha Smetany nacházejícím se za řekou Ostravicí na západní straně řešeného území.

Hlavním cílem této práce je nalezení vhodného funkčního využití lokality v přímé návaznosti na okolní zástavbu a organismus města. Výhodou lokality je její dopravní dostupnost. Návrh bude proveden ve více variantách s detailnějším rozpracováním jedné z nich, která je funkčně nejvhodnější.

Diplomová práce se skládá z textové a grafické. V textové části jsou popsány teoretická východiska, seznámení s řešenou lokalitou, popis a zhodnocení urbanistických návrhů. Grafická část je složena z výkresové dokumentace urbanistického studie a vizualizace.

2 Teoretická východiska

2.1 Použité podklady

Pro zpracování této diplomové práce byly použity následující podklady:

- Územní plán Frýdku-Místku, právní stav po změně č.4 – Únor 2018
- Územně analytické podklady města Frýdek-Místek
- Zákony, předpisy a technické normy
- Odborná literatura a přednášky
- Katastrální mapa daného území, ortofotomapa
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí v daném území
- Digitální mapy – GIS města Frýdek-Místek
- Statistické podklady Frýdek-Místek
- Vlastní fotodokumentace řešeného území

2.2 Rešerše

Předmětem této kapitoly jsou vybrané druhy staveb, které by bylo možné realizovat v zájmové lokalitě. Jedná se o budovy komerčního typu a občanskou vybavenost.

2.2.1 Dětské komunitní centrum

V České republice se rozmáhá nový trend v budování dětských komunitních center, respektive krytých zábavních parků. Tyto objekty zpravidla obsahují herní prvky pro různé věkové skupiny, recepci, restaurační zařízení a hygienické zázemí. Součástí je rovněž řešení parkovacích ploch pro návštěvníky. Budovy jsou tedy určeny pro děti s doprovodem.

V Ostravě v části Ostrava jih se nachází komunitní centrum FunPark Žirafa, který je součástí nákupní zóny Avion Shopping Park Ostrava. Funpark nabízí širokou škálu herních prvků pro děti. Konstrukce budovy je tvořena ocelovým skeletovým systémem, který nabízí velký rozpon sloupů, a tedy širokou variabilitu uspořádání interiéru.

Město Frýdek-Místek má mnoho herních ploch pro děti v rámci parků a obytných zástaveb, avšak tato hřiště jsou pouze venkovní. V současné době nenabízí specializované

vnitřní prostory pro dětské hry. Při urbanistickém návrhu je vhodné zvážit vybudování krytého dětského centra.

2.2.2 Administrativní budovy

Ve městě Cardiff (Velká Británie) se poblíž železniční stanice Cardiff Central nachází náměstí Callaghan s přiléhajícími administrativními kancelářskými budovami. Toto náměstí s komplexem budov bylo vyvinuto v roce 2002 a tvoří bariéru mezi železnicí a obytnou zástavbou. Otevřené náměstí je tvořeno zpevněnou plochou doplněnou o vodní prvky, zeleň a základní mobiliář. Parkování u přiléhajících kancelářských budov je řešeno povrchově.



Obr. 1 Náměstí Callaghan, zdroj: <http://www.claystreet.co.uk/>

V urbanistickém návrhu by bylo vhodné využít zástavbu jako pohledovou bariéru mezi obytnou částí a železničním koridorem. Řešená lokalita má velmi dobrou dostupnost veřejnou dopravou, proto se nabízí vytvoření veřejného prostoru náměstí s komplexem administrativních budov a občanskou vybaveností.

2.2.3 Parkovací dům

Aktuálním problémem řady měst je nedostatek parkovacích míst. Města vznikající v minulých stoletích nepočítala s prudkým rozvojem automobilové dopravy. Dimenze parkovacích a odstavných ploch uvnitř měst v blízkosti obytných zástaveb, administrativních a komerčních budov či vlakových a autobusových nádraží neodpovídají

dnešním potřebám. Rovněž je snaha o snížení emisí automobilové dopravy a podporu MHD, proto se vystavují parkovací domy poblíž autobusových a železničních nádraží.

V Hradci Králové vznikl nový parkovací dům v městské památkové zóně. Obvodový plášť budovy je tvořen dřevěnými modřínovými lamely a pohledovým betonem, použitím přírodních materiálů se stavba dobře začleňuje do historického jádra města. Tento parkovací dům je dílem projekční kanceláře architekti chmelík & partneři.



Obr. 2 Parkovací dům Jana Gayera, zdroj: <https://www.archiweb.cz/>

Řešené území má přímou vazbu na veřejnou dopravu, a to autobusové i vlakové nádraží Frýdek-Místek. Jednou z možností navrhování zástavby je zbudování parkovacího domu, ten by vyřešil nedostatek parkovacích míst ve městě a podpořil využívání městské hromadné dopravy.

2.2.4 Wellness

Součástí občanského vybavení města jsou i stavby pro relaxaci. Mezi tyto stavby se řadí wellness centra, ty jsou často budována jako součást hotelového komplexu, ovšem je možné je nalézt také jako samostatně stojící stavby. Vnitřní prostor wellness center nabízí možnosti relaxace, jsou zde sauny, bazény, masáže a mnoho dalších prostor. Na wellness centra jsou často navázány i venkovní prostory vhodné pro sport a turistiku.

V přímé návaznosti na řešený prostor se nachází bývalá budova hotelu Centrum. Severním směrem od řešené plochy je v docházkové vzdálenosti 500 m vybudována sportovní hala a západním směrem se nachází rozsáhlá parková sady Bedřicha Smetany. Při úvaze obnovy funkce hotelu se nabízí vybudovat i wellness centrum.

2.2.5 Land art

Land art neboli krajinné umění je umělecký směr, který vznikl v Americe v 60. letech. Je to prvek krajinné architektury, jenž využívá skulptury a objekty z organických i anorganických materiálů ve volných plochách, nejčastěji v monotónní krajině. [13]



Obr. 3 Travní nábytek, zdroj: <http://homeli.co.uk/grow-your-own-chair-from-grass-soil-and-a-cardboard-framework/>

Na obrázku je uveden příklad možného projevu, jedná se tzv. travní nábytek. Jeho hlavní nosnou kostru tvoří kartonový rošt, který je umístěn na terén a zasypán zeminou, následně je osazen travním semenem.

Plocha zájmového území je ozeleněna, avšak vyjma vzrostlých stromů se jedná o monotónní rovinu. Jednou z možných variant využití území může být nabídnutí plochy umělcům, kteří zde mohou veřejnosti ukázat prvky krajinného umění. Tento prostor by se tak svým způsobem mohl stát reprezentativní plochou, které se jako první ukáže návštěvníkům města, jelikož má přímou návaznost na hromadnou dopravu.

3 Charakteristika řešeného území

3.1 Základní informace o městě Frýdek-Místek

Statutární město Frýdek-Místek se nachází v Moravskoslezském kraji na soutoku řek Morávka a Ostravice. Frýdek-Místek má rozlohu 5 161 ha a 57 169 obyvatel (ke dni 1. 1. 2019). Město se sestává z městských částí Frýdek, Místek, Lískovec, Chlebovice, Skalice, Lysůvky a Zelinkovice. [10]



Obr. 4 Poloha města v rámci ČR, zdroj: <http://www.technosvar.com/pic/mapa.jpg>

3.1.1 Historie

Z historické hlediska město Frýdek-Místek tvořila dvě města, a to moravský Místek ze 13. století a slezský Frýdek jehož první zmínky sahají do 14. století. Hranici mezi městy tvoří řeka Ostravice. Roku 1943 sloučením měst vzniklo město Frýdek a od roku 1955 začalo užívat název Frýdek-Místek. Od roku 2006 se Frýdek-Místek stal statutárním městem. [12]

Frýdek-Místek proslul textilní a železářskou výrobou. K rozvoji textilního průmyslu došlo na počátku 19. století a na další století byl Frýdek-Místek centrem textilní výroby v regionu. Dnes již bývalé textilní továrny podniku Slezan a.s. chátrají, nejcennější z nich byla kvůli špatnému technickému stavu zbourána. Město mělo snahu chránit tyto historické budovy, avšak je obtížné najít vhodné využití těchto prostor v organismu města. [12]

3.1.2 Obyvatelstvo

Dle dostupných informací na internetovém portálu města Frýdek-Místek má město 57 169 obyvatel ke dni 1. 1. 2019. [10]

Počet obyvatel v městských částech:

- Frýdek 30 610 obyvatel
- Chlebovice 831 obyvatel
- Lískovec 1 531 obyvatel
- Lysůvky 315 obyvatel
- Místek 20 551 obyvatel
- Skalice 1 474 obyvatel
- Zelinkovice 305 obyvatel [10]

Věková struktura obyvatelstva:

- 0-6 let 6%
- 6-18 let 12%
- 18-60 let 62%
- 60+ let 20% [11]

3.2 Popis řešeného území

Řešená lokalita označená v územním plánu jako plocha Z297 se nachází ve střední části města Frýdek-Místek v katastrálním území Frýdek a má rozlohu 2,03 ha s nadmořskou výškou pohybující se okolo 228 m. n. m. [12]



Obr. 5 Vyznačení řešeného území - ortofotomapa, zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Lokalita je omezena okolní zástavbou. Ze severní části je ohraničena autobusovým nádražím Frýdek-Místek vybudovaným v roce 2007 a z jižní strany oploceným areálem kuřecích jatek Diema s. r. o. Východní strana je lemována železnicí s historickou budovou vlakového nádraží Frýdek-Místek, západní část zase ulicí Na Poříčí.

Dotčené parcely jsou uvedeny ve výkresu č. 3 Majetkoprávní vztahy, součástí výkresu je popis jednotlivých parcel s výměrou a využitím dle dostupných informací z katastrálních map ČUZK. Území je rozděleno na 25 parcel, která jsou ve vlastnictví soukromých právnických osob a města Frýdek-Místek.

Z historických map města Frýdku-Místku je patrné, že v řešeném území se nacházely budovy. Dle dostupných podkladů tyto stavby s přidruženým prostorem sloužily jako sklad dřeva. Je důležité vzít v potaz, že stavby nemusely být zcela odstraněny a pod úrovní terénu se mohou nacházet zbytky základů, proto je nezbytný geologický průzkum. [9]

Zájmové území v současné době nemá stálé využití. Část plochy je sporadicky využívána pro konání cirkusových představení. Aktuálně je plocha zatravněna, nachází se zde několik vzrostlých stromů a východní hranice je lemována dlážděným chodníkem pro pěší. Severozápadní roh slouží jako plocha pro odstavení automobilových vozidel, avšak není tomu technicky uzpůsobena. Lidé si skrze zelenou plochu zkracují cestu z vlakového nádraží k lávce přes řeku Ostravici.

3.3 Územní plán města Frýdek-Místek

Statutární město Frýdek-Místek má zpracován územní plán, který byl zhotoven Urbanistickým střediskem Ostrava, s. r. o. pod vedením projektantky Ing. arch. Heleny Salvetové v únoru 2018.

Dle územního plánu je zájmové území vymezeno jako rozvojová plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního. Hlavní využití pro zařízení občanského vybavení. [8]

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby (do 1000 m² prodejní plochy)
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- služební byty
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb [8]

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy [8]

Podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 3 NP a koeficient zastavění pozemku max. 0,6 – 0,9. [8]

Grafické znázornění je vykresleno ve výkresu č. 2 Územní plán, jehož součástí je označení a vymezení využití ploch. Z tohoto výkresu je patrné, že řešené území je vymezeno jako zastavitelná plocha pro občanské vybavení komerčního typu. Sousední plochy jsou učeny pro silniční dopravu na severní straně, pro dopravu železniční na straně východní. Jižní zastavěné území je vymezeno jako plocha drobné a řemeslné výroby, západní část za hranicí řešeného území pak jako plochy smíšené obytné městské a jako plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého. [8]

3.4 Širší vztahy

Řešené území se nachází ve střední části města Frýdek-Místek. Město je rozděleno na dvě části protékající řekou Ostravicí, na sever od řeky je Frýdek, ve kterém se nalézá zájmová plocha, na jižní straně řeky je rozložen Místek.

V docházkové vzdálenosti 500 m se severně nachází obchodní centrum Frýda a sportovní hala Polárka. Mezi řekou Ostravicí a ulicí Na Poříčí se nachází budovy okresního soudu, finančního úřadu, České pojišťovny a úřadu práce. Východně od lokality se nachází historicky významná budova vlakového nádraží a budova Komerční banky. Za řekou Ostravicí se rozkládají Sady Bedřicha Smetany, které jsou součástí ÚSES.

Lokalita má výborné propojení s celým organismem města díky autobusovému nádraží, které je v jejím přímém sousedství, avšak stále nemá plnohodnotně využití.

Ze zájmového území je výhled na Svatojánskou věž, která leží severně od lokality a sousedí s historickou zástavbou frýdeckého náměstí, a na pohoří Beskyd, rozlehající se jižním směrem, s dominantní budovou vysílače na Lysé hoře.

Grafické znázornění je součástí výkresové dokumentace, výkres č. 1 Širší vztahy.

3.5 Limity území

Mezi hlavní limity území patří převážně okolní zástavba. Lokalita je zatížena hlukem, který je produkován železnici ležící na východní hranici. Jižním směrem sousedící komplex budov patřící společnosti Diema s.r.o., je využíván jako kuřecí jatka a při změně proudění větru zatěžuje lokalitu nepříjemným zápachem.

Skrze území je vedena radioreléová trasa, čímž je omezena výšková zástavba na maximálně tři nadzemní podlaží. V zájmové lokalitě je také plánovaná dostavba kanalizačního řadu, respektive jeho prodloužení.

Za limitu území lze také považovat možné zbytky základů odstraněných staveb, které zde v minulosti stály a plnily funkci skladu. Některé plochy zájmového území jsou v katastrálních mapách stále uvedené jako zastavěné plochy a nádvoří.

3.6 Dopravní infrastruktura

3.6.1 Pozemní komunikace

Řešené území má výbornou dopravní dostupnost automobilovou dopravou. Ulice Na Pořící, která leží na západní hranici zájmové lokality, je na své severní straně napojena na hlavní dopravní tepnu města Frýdek-Místek Hlavní třídu. Vjezd do území je tedy možný ze severní strany z centra města Frýdek-Místek nebo z jižní strany skrze obytnou zástavbu Starého města. Celá plocha územní studie je obklopena asfaltobetonovou a dlážděnou komunikací pro motorová vozidla.

3.6.2 Železniční doprava

Vlakové nádraží přímo sousedí s řešenou lokalitou a je vzdáleno 100 m na východ. Vstup do prostoru vlakového nádraží je veden podchodem pod kolejemi, ten se nachází v úrovni jižní části řešeného území za přílehlou komunikací. Jedná se o železnici regionálního významu se směrem jízdy Frýdlant nad Ostravicí, Těšín a Ostrava.

3.6.3 Autobusová a hromadná doprava

Město Frýdek-Místek má zavedenou síť MHD s 11 linkami provozovanými společností ČSAD Frýdek-Místek a.s. Nejbližší autobusové zastávky se nacházejí ve vzdálenosti 30 a 180 m. Autobusové nádraží přiléhající ze severu k řešenému území je napojeno rovněž na dálkovou dopravu.

3.7 Technická infrastruktura

Ve vymezené ploše se nenachází prvky technické infrastruktury. Vodovodní řad v majetku SmVak Ostrava a.s. je uložen v komunikaci pro pěší přiléhající k ulici Na Poříčí, rovněž jako i plynovodní řad NTL provozován společností GasNet s.r.o. Pod úrovní chodníku je také podzemní vedení NN elektrické energie v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Ochranná pásma:

- Vodovodní a kanalizační řad do DN 500 mm – 1,5 m
- Vodovodní a kanalizační řad nad DN 500 mm – 2,5 m
- Podzemní vedení NN – 1,0 m
- Plynovodní řad NTL – 1,0 m

3.8 SWOT analýza

Pro účely územní studie byla provedena analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v zájmovém území tzv. SWOT analýza.

Tab. 1 SWOT analýza

SWOT ANALÝZA	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Dopravní infrastruktura	Hluk z vlakového nádraží
Autobusová a vlaková doprava	Zápach z kuřecích jatek
Existence inženýrských sítí	„Mrtvé místo“
Bydlení v docházkové vzdálenosti	Není zbudován kanalizační řad
OV v docházkové vzdálenosti	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Plánovaná výstavba bydlení v okolí	Výkup pozemků od soukromých vlastníků
Nový veřejný prostor	Nízká návštěvnost lokality
Zatraktivnění lokality	
Pohledová bariéra mezi železnicí a bydlením	
Plán města – budování kanalizačního řadu	

Z dané analýzy vyplývá, že v současné době daná lokalita není pro veřejnost atraktivní. Příležitostí pro oživení této části města je návrh vhodné zástavby a vytvořit nový veřejný prostor. Hrozbou případné realizace může být výkup pozemků od soukromých vlastníků, naopak silná stránka tohoto území je dopravní dostupnost a základní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

4 Návrh řešení

4.1 Identifikační údaje

Název: Územní studie plochy Z297 u nádraží Frýdek-Místek

Místo stavby: Adresa: Na Poříčí
Frýdek-Místek
738 01 Frýdek-Místek

Katastrální území: Frýdek [634956]

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je zpracování územní studie zástavby plochy Z297 u nádraží Frýdek-Místek.

Objednatel: Statutární město Frýdek-Místek
738 01 Frýdek-Místek

Zpracovala: Bc. Michaela Guňková
Sedliště 219
739 36 Sedliště

4.2 Návrh urbanistického řešení

Urbanistický návrh zástavby lokality je proveden v souladu s územním plánem města Frýdek-Místek, který toto území specifikuje jako plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního, a navazuje na kontext bezprostředního okolí. Návrh je vyhotoven ve 4 variantách s detailním rozpracováním vybrané varianty. [8]

Řešená plocha se rozkládá na 25 parcelách v majetku soukromých právnických osob a statutárního města Frýdek-Místek, pro vypracování koncepce je uvažováno s výkupem a sjednocení pozemků.

Návrhy rovněž respektují výškové omezení zástavby. Pro zatraktivnění veřejného prostoru jsou zde situovány funkce, které ve městě chybí či navazují na okolní zástavbu. Zóna ulice Na Poříčí je primárně administrativní, nacházejí se zde důležité budovy okresního soudu, finančního úřadu, České pojišťovny a.s. a úřadu práce. Na východ od řešeného území

je také zástavba obytných budov, aktuálně se zde staví dva nové bytové domy s celkovým počtem 40 bytů. Budova bývalého hotelu Centrum byla od soukromého vlastníka vykoupena městem Frýdek-Místek a bude přestavována na startovací byty pro mladé rodiny a jako dostupné bydlení pro seniory. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, musí na každé 2 ha zastavitelného území připadnout 1000 m² veřejného prostranství. [5]

4.2.1 Varianta č.1

Urbanistický návrh č. 1 řeší zástavu pomocí samostatně stojících budov. Nejseverněji je umístěna budova dětského zábavního parku o výměře 1500 m² s plochou pro parkování osobních automobilů před vstupem, tato plocha je na stejném místě, kde v současnosti lidé odstavují automobily. Ve střední části zájmového území je umístěn polootevřený blok tří polyfunkčních budov, ve vnitřní ploše vymezené zástavbou je navrženo náměstí se středovou dominantou s výhledem do zeleně a na Svatojánskou věž. Pod blokem náměstí je umístěna budova lékařské péče, která je díky výborné hromadné dopravní infrastruktury přístupná širší veřejnosti. Nejjižněji se nachází vícepodlažní objekt parkovacího domu pro návštěvníky řešeného území s plochou 2000 m², vjezd je umožněn z přiléhající jižní komunikace. Okolní plochy zeleně jsou převážně tvořeny okrasnými rostlinami.

Celá zástavba společně tvoří pohledovou a zvukovou bariéru mezi západní obytnou částí a východní částí železničního koridoru. Uspořádání budov respektuje vyšlapanou trasu od vlakového nádraží směrem k lávce přes řeku Ostravici. Grafické znázornění je součástí výkresové dokumentace s číslem výkresu 6.

4.2.2 Varianta č.2

Druhá varianta urbanistického návrhu je tvořena uzavřeným náměstím, které je ze tří stran obklopeno polyfunkčními budovami a z jižní strany budovou určenou pro výstavní prostory. Celková plocha zaujímaná polyfunkčními budovami činí 2280 m², v parteru budov se nachází občanská vybavenost jako pošta, restaurace, kavárna a prodejní prostory, v patrech jsou umístěny kanceláře k pronájmu. Kulturní budova s výstavními prostory se rozkládá na ploše 2300 m² a hlavní výhledy z budovy jsou směřovány do prostoru náměstí a zeleně. V současné době jediné výstavní prostory jsou součástí areálu Frýdeckého zámku, proto je i vhodná umístění nové kulturní stavby na řešené území, které má blízko k historickému

odkazu textilního průmyslu města. Na jižní hranici zájmového území je umístěna sportovní stavba o rozloze 2000 m², jedná se o krytou horolezeckou stěnu s výhledem na pohoří Beskyd. Parkování je řešeno pomocí částečně zapuštěného parkovacího domu se zelenou pochozí střechou, která bude pomocí modelace terénu veřejně přístupná a bude nabízet zajímavé pohledy do okolí.

Vzhledem k nezbytnému vybavení sportovní stavby je nutná větší výška budovy, pokud by svou stavební konstrukcí překračovala maximální povolenou výškovou hladinu zástavby, která je dána územním plánem, je nutné požádat o výjimku či změnu územního plánu. Další variantou je částečné zapuštění budovy pod úroveň terénu.

4.2.3 Varianta č.3

Tento návrh částečně navazuje na Územní studii s prvky regulačního plánu pro oblast č. 1, ÚS 1 ve Frýdku-Místku – II, která byla zpracována týmem RH-ARCH s.r.o. Tato územní studie se zabývala řešením areálů bývalých textilních továren mezi nádražím ve Frýdku-Místku a městskou třídou T.G.M., součástí návrhu bylo vytvoření dalšího propojení přednádražního prostoru s administrativním prostorem ulice Na Poříčí pomocí lávky vedoucí přes železnici.

Urbanistický návrh č. 3 přejímá z výše zmíněné územní studie vybudování lávky pro pěší přes koleje železničního koridoru, která více zpřístupní řešený prostor navazující na autobusové nádraží. Navržená zástavba tvoří souvislou hmotu, která oddělí prostor západní obytné zóny od hlučné železnice. Severní část řešeného území vyplňuje pootevřené náměstí, jenž je z jihozápadní strany ohraničeno nárožní administrativní budovou s OV v přízemí, zaujímaná plocha stavby je přibližně 1900 m². Ve středu řešené plochy je umístěna budova sportovní medicíny a wellness. Ta navazuje na myšlenku obnovy hotelu Centrum, hotel by byl primárně určen pro sportovce, kteří ve městě mohou nalézt mnoho sportovních staveb jako hala Polárka, stadion TJ Slezan, cyklistický okruh kolem přehrady Olešná apod. Jedná se o blokovou stavbu, jejíž vnitřní atrium je vyplněno vyhrazenou zelení. Parkování je vyřešeno vícepodlažní budovou parkovacího domu na jižní straně řešeného území. Hmota parkovacího domu oddělí relaxační prostory wellness od nevzhledného komplexu budov kuřecích jatek na jihu.

4.2.4 Varianta č.4

Variantní řešení číslo 4 je kombinace předchozích urbanistických návrhů. Na severu řešeného území se rozkládá prostor polootevřeného náměstí vymezené samostatně stojícími budovami z východní a jižní strany. Náměstí je otevřeno k ploše autobusového a vlakového nádraží, z kterého je navržen nový vstup do lokality pomocí lávky umístěné přes koleje stejně jako v předchozím návrhu. Budovy ohraničující náměstí jsou určeny pro komerci, v parteru se nachází OV a v patrech kancelářské prostory. Uspořádání budov respektuje stávající trasy pro pěší. Na jižní straně zájmové lokality je situována budova dětského zábavního parku, která přináší novou možnost volnočasových aktivit rodin s dětmi školního a předškolního věku za nepříznivého počasí. Náměstí je s dětským zábavním centrem propojeno prostorem zeleně s parkově upravenou plochou. Výběrem vhodné zeleně lze snížit negativní dopady železniční dopravy a vytvořit příjemné mikroklima. Situování parkově upravené plochy nespojuje pouze navrhované budovy, ale také stávající stavby obytné zóny s vlakovým nádražím. Parkování je řešeno podzemními parkovacími plochami uvnitř navrhovaných objektů.

4.3 Zhodnocení variant a výběr výsledného řešení

Všechny návrhové varianty počítají s vytvořením nového veřejného prostranství formou náměstí obklopeného polyfunkčními budovami s plochami občanské vybavenosti v přízemí a administrativními plochami v patrech. Náměstí jsou umístěna tak, aby spojovala prostory přiléhajícího autobusového a vlakového nádraží, liší se pouze uspořádáním budov, čímž vzniká otevřenost či uzavřenost těchto prostranství.

Na základě pozitiv a negativ byly urbanistické návrhy porovnány viz tabulka č. 2 a vybrána varianta k detailnímu rozpracování.

Tab. 2 Zhodnocení variant

	Pozitivní stránky	Negativní stránky
Varianta 1.	Nové veřejné prostory <ul style="list-style-type: none"> - Komunitní centrum - Náměstí Parková úprava oddělena od železnice	Nedostatek zeleně Vysoká hustota zástavby
Varianta 2.	Nové veřejné prostory <ul style="list-style-type: none"> - Náměstí - Kulturní stavba Pochozí střecha parkovacího domu Sportovní stavba	Zástavba nerespektuje trasy chodců Uzavřenost náměstí
Varianta 3.	Další vstup do území – lávka Zástavba odděluje obytnou zónu od plochy železnice Zázemí pro sportovce	Nedostatek veřejné zeleně Návrh nerespektuje územní plán, počítá s obnovou funkce hotelnictví
Varianta 4.	Vysoký podíl veřejného prostranství <ul style="list-style-type: none"> - Náměstí - Výstavba komunitního centra pro rodiny s dětmi Dostatečná plocha zeleně Nový vstup do území	Nízký koeficient zastavitelnosti

Pro detailnější zpracování byla vybrána varianta č. 4, která má největší podíl volně přístupné zeleně, ta je situována tak, aby propojovala navrhovanou i stávající zástavbu. Tato varianta zároveň přináší městu naplnění funkčních potřeb v podobě zbudování krytého dětského zábavního parku a vytvoření nového náměstí s vazbou na městskou hromadnou dopravu. Grafické znázornění vybrané varianty je součástí výkresové dokumentace, výkres č. 9 Urbanistický návrh 4.

5 Komplexní urbanistický návrh

Hlavní myšlenkou urbanistického návrhu je vytvoření nových veřejných prostor a snaha o zatraktivnění nyní nevyužívaného prostoru. Lokalitou denně prochází mnoho desítek lidí, avšak bez důvodu setrvání, vhodným návrhem funkčního využití se prostor otevře veřejnosti. Návrh řešení lokality byl konzultován s hlavním architektem města Ing. arch. Ondřejem Zdvomkou.

Primární koncept je rozdělit lokalitu do třech základních hmot, severní statický blok tvořen náměstím a komerčními budovami navazuje na centrální dynamickou část parkové úpravy se sítí komunikací pro pěší, ta propojuje severní část s jižní, ve které je situována další statická hmota dětského zábavního parku. Statickou hmotou se rozumí plocha určená k zadržení obyvatel s nabídkou funkčního využívání na rozdíl od dynamické plochy, která je primárně určená jako komunikační koridor pěší dopravy.

Navrhované stavby se nacházejí v blízkosti železnice. Ochranné pásmo železniční vlečky činí 30 m. [2] Průběh výstavby může být ohrožen otřesy způsobené provozem železnice. Pro účely územní studie není nutné uvažovat s možností výstavby podzemních parkovacích stání, při dalším stupni územního řízení je nutné vyjádření drážního úřadu, který se vyjádří k navrhovaným stavbám a stanoví podmínky.

5.1 Severní část

Prostory náměstí jsou již z historického hlediska centrem veřejného života. Starověká fóra a agory plnily funkci shromaždiště občanů měst, konaly se zde důležité akce tehdejšího života jako bohoslužby, trhy, vojenská cvičení, vyhlašování rozhodnutí panovníků apod. Centrální část náměstí často vyplňovala dominanta v podobě kašny, sloupu, sochy či fontány.

V řešeném území je navrženo náměstí s výměrou 2800 m², od historického Frýdeckého a Místeckého náměstí se liší především ve svém uspořádání. Stávajícím plochám městských náměstí dominuje centrální stavba v podobě kašny a sloupu, jsou přístupné automobilovým vozidlům a plocha je uzavřená okolní zástavbou. Na navrhovanou plochu je vjezd motorovým vozidlům zpravidla zakázán, povolen je pouze při zásobování přiléhajících staveb. Budovy ohraničují náměstí z jižní a západní světové

strany, čímž budou vytvářet stinná místa, navíc také oddělují klidovou obytnou západní zónu od prostoru veřejného shromaždiště.

Volná plocha polootevřeného náměstí byla inspirována Alšovým náměstím v Ostravě Porubě. Prostor tak nabízí variabilitu pro konání nejrůznějších akcí veřejného života jako například trhy, koncertní a divadelní představení či výstavy. Prostor vydlážděného náměstí se otevírá severovýchodním směrem, kde jsou situovány hlavní vstupy do území v podobě autobusového nádraží a navrhované lávky pro pěší přes koleje železniční dopravy. Jelikož náměstí je veřejným prostranstvím, musí splňovat požadavky prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a obsahovat tak umělou vodící linii pro osoby se zrakovým postižením.



Obr. 6 Alšovo náměstí Ostrava Poruba, zdroj: <http://www.ostravskepamatky.cz/>

Budovy obklopující náměstí jsou v souladu s územním plánem a nepřekračují výšku 3 NP. Jedná se o polyfunkční objekty s půdorysnou plochou 800 m² a 1400 m² v parteru budov je navržena občanská vybavenost a v patrech kancelářské prostory. Vstupy do objektů jsou vedeny z plochy náměstí, aby nebyla rušena obytná zóna.

Nejbližší občanská vybavenost jako obchod s potravinami a restaurační zařízení se od obytné zóny nachází severně v docházkové vzdálenosti 500 m a jsou součástí obchodního centra Frýda a mají jemu podřízenou otevírací dobu. V návaznosti na novou výstavbu objektů pro bydlení východně od řešené lokality je v přízemí polyfunkčních budov navržena

nová dostupnější občanská vybavenost. V prostoru prvního NP se nachází pošta, restaurační zařízení, kavárna, obchod s potravinami, prodejní prostory apod. Restaurační zařízení a kavárna mají možnost zbudování předzahrádky do prostoru náměstí. Součástí půdorysné plochy 1NP je také podloubí, které umožňuje krytý vstup do objektu. Hmoty prvního nadzemního podlaží je uzpůsobena tak, aby byly zachovány hlavní trasy pohybu pěších osob.

Druhé a třetí nadzemní podlaží navrhovaných budov jsou určeny jako kancelářské prostory k pronájmu. Společně s budovami finančního úřadu, okresního soudu, úřadu práce a České pojišťovny tvoří komplex administrativní zóny soukromého a veřejného sektoru. Jižní budova nabízí lukrativní výhledy pro prostoru náměstí, zeleně a na pohoří Beskyd.

Odvádění dešťových vod z povrchu zpevněných ploch má být primárně provedeno zasakováním. Zasakování je možno v prostoru přiléhající zeleně. Město Frýdek-Místek nemá zbudovanou oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizaci, proto další možností odvádění dešťových vod je napojení na jednotný kanalizační řad.

Parkovací plochy pro navržené budovy jsou umístěny v prostoru pod budovami a náměstím. Vjezd do podzemního parkování je ze stávající dlážděné komunikace nacházející se na východní hranici řešeného území. Šířka vjezdu činí 6,0 m, poloměr oblouku pro napojení na stávající komunikaci je 6,0 m. Výjezd z podzemního parkování je opatřen svislým dopravním značením stůj, dej přednost v jízdě. Odvodnění vjezdu je pomocí liniového odvodňovacího prvku ACODRAIN.

Možná skladba plochy náměstí je dle ÚÚR – D2-D-1-V-P11

- | | |
|-------------------|--------|
| - Zámková dlažba | 80 mm |
| - Lože z kameniva | 40 mm |
| - Štěrkodrt' | 150 mm |
| - Štěrkodrt' | 150 mm |

5.2 Centrální část

Střední část řešeného území je vyplněna zelení a sítí komunikací pro pěší. Zeleň se dělí do několika funkčních typů, ve městech jsou nejvýznamnějším prvkem zeleně parky. Jsou to souvisle upravené plochy, jejichž plošná a prostorová struktura vegetačních prvků odpovídá potřebám plnohodnotného odpočinku s patřičným mobiliářem. [1] Takto vymezená plocha se nachází východně od zájmové lokality na levém břehu řeky Ostravice, jedná se o park Sady Bedřicha Smetany, který je zároveň součástí ÚSES a nabízí prostory plnohodnotného odpočinku v blízkosti vodního toku. V parku je možné nalézt mobiliář v podobě laviček, odpadkových košů, pouličního osvětlení, dětských hřišť a altánků.

V tomto území je navržena parkově upravená plocha, což je menší plocha s převažující dekorativní funkcí.



Obr. 7 Umělecký park Bulharsko, zdroj: <https://www.iamparagon.com/2007/10/the-orange-step/>

Navrhovaná parkově upravená plocha má plnit funkci art parku neboli uměleckého parku. Přináší tak možnost mladým nebo začínajícím umělcům vystavovat svá umělecká díla na veřejném prostranství. Mohou zde umisťovat sochařská díla, obrazy či jiné prvky své tvorby. Záměrně zde není navržena velká hustota osázení stromy, což v ploše zeleně vytvoří hru světla a stínů.

Art park je protkán sítí komunikací pro pěší v šíři 2,0 m. Navrhované komunikace propojují důležitá místa této části města. Povrch zpevněných tras je tvořen ze zámkové

dlažby s příčným sklonem 1 % spádovaným k okolnímu terénu, čímž je zajištěno odvodnění pěší komunikace.

Možná skladba pěší komunikace je stanovena z ÚÚR – D2-D-1-CH-PII

- Zámková dlažba 60 mm
- Kladecí vrstva 30 mm
- Štěrkodrt' 150 mm
- Mechanicky zhutněná zemina 150 mm

5.3 Jižní část

Na jižní části řešeného území je umístěná budova dětského zábavního parku s půdorysnou plochou 2100 m². Do objektu je možné se dostat dvěma různými vstupy. První vstup je z úrovně terénu z východní strany od vlakového nádraží, druhý vstup, respektive vjezd je z jižní části odbočkou ze stávající příjezdové komunikace.

Budova dětského zábavního parku byla vybrána k detailnímu rozpracování.

5.4 Zeleň

V návrhu je uvažováno s odstraněním stávajících vzrostlých stromů a výsadbou nové zeleně. Zeleň má všeobecně pozitivní vliv na vnímání prostředí člověkem, tak i na čistotu ovzduší. Výběrem vhodné zeleně lze vytvořit příjemné mikroklima, zeleň má pozitivní vliv na snižování prašnosti, zvyšování vlhkosti vzduchu a v letním období snižuje teplotu, rovněž díky ní dochází k efektivnějšímu zasakování dešťových vod.

Nová výsadba stromů je navržena převážně v prostoru art parku. Tento park je tvořen listnatými a jehličnatými stromy, u kterých není podmínkou druhové zastoupení místního významu, naopak je vhodné použít i stromy kvetoucí a okrasné, typické pro jiná přirozená stanoviště, pro zatraktivnění prostoru. Pro založení kvalitní hmoty parku je nutné použít kosterní a výplňové dřeviny.

V prostoru náměstí je umístěné stromořadí tvořené listnatými stromy. Toto stromořadí má opticky oddělit plochu náměstí od autobusového stanoviště, ale zároveň rozestup stromů je takový, aby byl možný vstup z výstupní zastávky autobusového nádraží přímo do prostoru náměstí. Na ploše náměstí je možné instalovat mobilní truhlíky s kvetoucími rostlinami pro zpříjemnění a ozelenění prostoru.



Obr. 8 Velkoformátový květináč zdroj: <https://www.betonbroz.cz/kategorie/zahradni-architektura/kvetinace>

Na jižní straně zájmového území je umístěno stromořadí oddělující komunikaci od objektu dětského zábavního parku, přilehlé parkovací plochy jsou ohraničeny živým plotem keřů. Jelikož se tato zeleň nachází v blízkosti objektu určeného pro děti, je nutné brát ohled, aby vysazované keře nebyly jedovaté.

V místech vedení technické infrastruktury a jejich ochranných pásem není navržena žádná zeleň s členitým kořenovým systémem, který by technickou infrastrukturu mohl narušit. Žádná vzrostlá zeleň není umístěna ani v plochách výhledových trojúhelníků, aby neohrožovala provoz na dopravních komunikacích. Všechny ostatní nezpevněné plochy jsou zatravněny parkovým trávnikem.

5.5 Mobiliář

Městský mobiliář je nedílnou součástí veřejných prostranství. Především se jedná o umístění lamp veřejného osvětlení, parkových laviček, odpadkových košů apod. Rozmístěním těchto prvků je zajištěno osvětlení pochozích ploch a zvýšení bezpečnosti, lavičky představují místo k odpočinku a odpadkové koše podporují udržení pořádku.

V řešeném území je navrženo v prostoru parku a náměstí několik lamp veřejného osvětlení, které nepotřebují kabelové vedení elektrické energie, neboť jsou napájeny solární energií.

Na ploše náměstí jsou umístěny parkové lavičky MM800047 o rozměrech 450x2000x400 mm, tato lavička je tvořena nosnou částí betonového podstavce a dřevěnými sedáky. Navrhované lavičky nejsou opatřeny opěrkou, což umožňuje posazení z obou stran. Jsou dodávány ve variantách hladkého a tryskaného povrchu betonové části s dřevěnými sedáky z magahonu, teaku nebo palisandru. [17]



Obr. 9 Parková lavička MM800047 zdroj: <https://www.mestsky-mobilier-4city.cz/parkova-lavicka-beton-drevo-mm800047/>

Rovněž v navrhované ploše jsou umístěny odpadkové koše ocel-dřevo MM700169. Kovový koš obložený dřevěnými latěmi s vyjímatelnou pozinkovanou vložkou, výška 780 mm, objem 65 l. [17]

6 Dětský zábavní park

Situováním dětského zábavního parku do řešeného území vzroste návštěvnost této lokality. Jediná krytá místa pro dětskou hru ve Frýdku-Místku jsou dětské koutky, které jsou součástí budov občanské vybavenosti. Nenachází se zde prostory s touto primární funkcí. Z tohoto důvodu je tento objekt navržen. Návaznost na městskou hromadnou dopravu a železnici tento objekt zpřístupní širší veřejnosti. V blízkosti se nachází zástavba rodinných domů a v procesu výstavby jsou nové bytové domy, rovněž město plánuje přestavbu hotelu centrum pro dostupné bydlení mladých rodin.

Pro návrh vnitřního uspořádání budovy byla použita referenční stavba Funparku Žirafa v Ostravě.

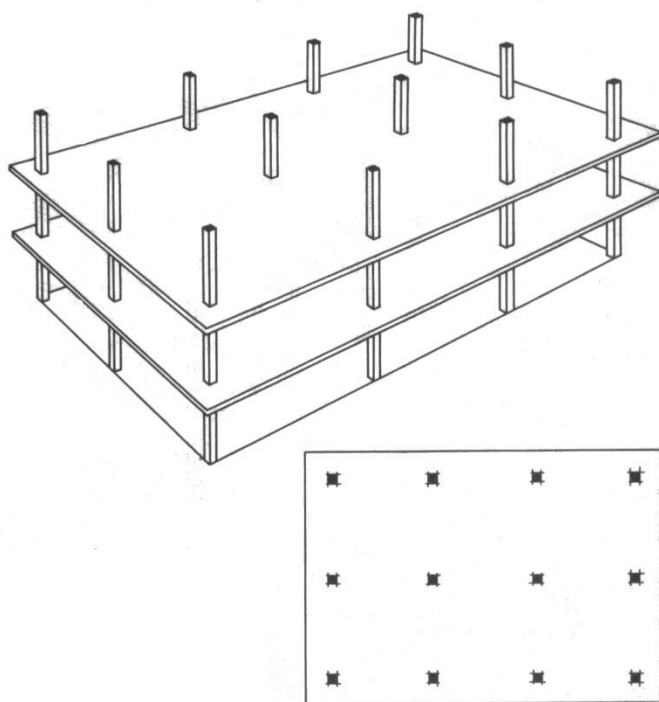


Obr. 10 Funpark Žirafa Ostrava, zdroj: <http://www.funparkzirafa.cz/ostrava/galerie/>

Budova dětského zábavního parku je určena dětem ve věku 0-12 let v doprovodu dospělé osoby. Vstup do herny je povolen pouze v ponožkách nebo v čistých přezůvkách. Kapacita navrženého objektu je 300 dětí a 200 dospělých osob. Celá budova je řešena jako bezbariérová.

6.1 Nosný systém

Jedná se o skeletový systém tvořen ocelobetonovými sloupy s osovou vzdáleností 10,0 m. Stropy a podlahy jsou z monolitického betonu. Obvodová konstrukce není nesena skeletovým systémem, ale je předsazená a má vlastní základy. Pro založení objektu se uvažuje s roštovou základovou konstrukcí. Před zahájením výstavby je nutný hydrogeologický průzkum, z kterého se stanoví hladina podzemní vody a hloubka únosné vrstvy.



Obr. 11 Skeletový systém, zdroj: <http://hgf10.vsb.cz/546/VHZ1/vyuka/systemy/deskove.html>

6.2 Dispoziční uspořádání

Jedná se o dvoupodlažní objekt s podzemním podlažím, ve kterém se nachází kryté parkovací prostory. Vstup do objektu je v úrovni prvního nadzemního podlaží z východní strany od prostoru vlakového nádraží.

Po vstupu do objektu se návštěvník ocitá v prostoru zádveří, který navazuje na recepční místnost, zádveří je přístupné i z podzemního parkování pomocí schodiště nebo výtahu. Do prostoru herny je přístup skrze šatnu, kde je nutné odložit špinavou obuv a oděv.

Dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, byla stanovena minimální nutná herní plocha, vyhláška stanovuje na 1 dítě minimální plochu 3 m², minimální nutná herní plocha pro 300 dětí je tedy 900 m², skuteční plocha herny je 1008 m². Herna je orientována k jižní straně, aby byl prostor dostatečně osvětlen denním slunečním svitem. Na prostor herny navazuje tzv. odpočívárna s dostatečným počtem míst k sezení, zde mohou trávit čas rodiče nebo děti společně hrát deskové hry či malovat, výhled je orientován na sever do prostoru art parku. Stoly jsou umístěny tak, aby mezi nimi bylo možné projet s invalidním vozíkem nebo kočárkem. Uvnitř objektu je také část baru s občerstvením a s ním související plochy zázemí. Počet hygienických zařízení pro děti je dimenzován dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 410/2005. [3]

Stanovení počtu hygienických zařízení pro návštěvníky:

Budova je navržena pro celkovou kapacitu 500 osob z čehož je 300 dětí a 200 dospělých osob. Hygienické zařízení pro děti je navrženo jako pro provozovny pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, hygienické zařízení pro dospělé osoby je dimenzováno dle staveb určených pro sport jako pro diváky.

Pro dimenzování hygienických zařízení se uvažuje s rovnoměrným rozložením chlapců a dívek. Vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých říká, že jeden pisoár je na 20 chlapců a jeden záchod na 80 chlapců, na 20 dívek je jeden záchod. Pro 150 dívek je tedy stanovený počet 8 záchodových mís, pro 150 chlapců je počet pisoárových stání stanoven na 8 a počet záchodových mís na 2. Tato hygienická zařízení stejně jako navržená umyvadla jsou v určitém počtu uzpůsobena a osazena ve snížené výšce pro snadnější manipulaci. [3]

Pro navrhování hygienického zařízení dospělých osob je uvažováno se 100 muži a 100 ženami. Ve sportovních areálech jsou pro dimenzování počtu zařízení uvažováno takto – 1 pisoár na 100 mužů, 1 wc na 250 mužů a 1 wc na 125 žen. V budově jsou v rámci hygienických prostor navrženy 2 toalety pro ženy, 1 wc pro muže a 1 pisoár pro muže. [18]

Součástí hygienických prostor je i wc kabina pro osoby zdravotně tělesně postižené jejíž půdorysný rozměr je dimenzován pro osobu zdravotně tělesně postiženou

s doprovodem. Maminky s malými dětmi mají přístup do kojící místnosti a místnosti s přebalovacími pulty. [4]

Z prostoru recepce je také vstup do zázemí personálu dětského zábavního parku, nachází se zde kancelář vedení, oddělené hygienické prostory pro muže a ženy, úklidové prostory a chodba, která navazuje na prostory zázemí baru jeho zásobování. V zázemí budovy jsou také prostory skladu herny a technická místnost.

Podlaha herní plochy je z měkkého materiálu pěnových desek pro zajištění měkké dopadové plochy, tento materiál také splňuje požadavky na pokles dotykové teploty podlahy (děti se po ploše pohybují v ponožkách nebo přezůvkách).

Plocha herny je vybavená herními prvky pro různé věkové skupiny dětí, pro ty nejmenší se zde nachází bazénky s míčky, kolotoče, molitanové hřiště a měkké houpačky. Větší děti si mohou hrát na průlezkách, lanovém hřišti, skákat na trampolínách apod. Některé herní prvky jsou opatřeny ochrannou sítí, která zamezuje pádu, u dalších prvků je stanovená bezpečnostní zóna (dopadová plocha), ta bývá stanovena výrobcem daného herního prvku nebo je navržena dle způsobu manipulace v rozmezí od 0,5 m do 1,5 m. Mezi herními prvky jsou dostatečné rozestupy umožňující volný pohyb po prostoru. Železobetonové sloupy jsou z důvodu bezpečnosti obaleny měkčeným materiálem.

Světlá výška herny je 6,5 m z důvodu umístění vysokých herních prvků jako průlezků. Světla výška ostatních prostor je snížena na 3,7 m. Ve zbývajícím prostoru nad sníženým stropem je možno vést technické prvky vzduchotechniky a dalších rozvodů.

Zajímavým prvkem interiéru je prosklený výtah, z kterého je výhled do prostoru herny.

6.2.1 Výpočet schodiště

Výška a šířka schodišťového stupně:

- Počet stupňů

$$N = K_v/h$$

$$N = 2600/170$$

$$N = 15,4$$

$$\text{Návrh... } N = 16 \text{ stupňů}$$

- Výška stupně

$$h = K_v / N$$

$$h = 2600 / 16$$

$$h = 162,5$$

$$\text{Návrh... } h = 163 \text{ cm}$$

- Šířka stupně

$$2h + b = 630$$

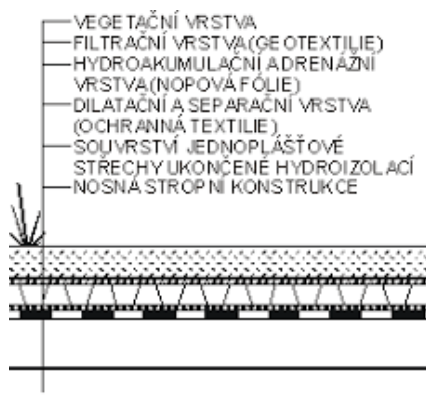
$$b = 630 - 2 \cdot 163$$

$$b = 304 \text{ cm}$$

Uvnitř objektu je navrženo ocelobetonové dvouramenné schodiště jako prvek vertikální komunikace z prostoru podzemního parkoviště do zádveří nacházející se v 1NP.

6.3 Zastřešení

Pro zastřešení budovy dětského zábavního parku je použita zelená střecha. Velkou výhodou zelených střech je jejich tepelná izolace, v teplém letním období zabraňuje přehřívání budovy, a naopak v zimním období zabraňuje úniku tepla z vnitřního prostoru skrze střešní plášť. Nejjednodušším typem porostu zelené střechy je extenzivní zeleň, ta nemá velké nároky na výšku substrátu a nemusíte se o ni prakticky starat. Sází se na ně většinou divoké trávy a rozchodníky. Mezi další výhody zelených střech patří schopnost akumulace vodních srážek a odvod dešťových vod se tak může snížit o polovinu až třetinu, skladba zelené střechy chrání vrstvy střešního pláště a zvyšuje tak jejich životnost, dále zlepšuje mikroklima. Nedílnou součástí zelených střech je nutnost jejich pravidelné kontroly. Při použití zelené střechy je možnost čerpání evropských dotací. [14]



Obr. 12 Vegetační střecha, zdroj: <http://fast10.vsb.cz/studijni-materialy/ps4/5.html>

6.4 Fasáda

Fasáda navrženého objektu je inspirována historickými průmyslovými budovami Frýdku-Místku a budovou přilehlého vlakového nádraží. Průmyslové budovy bývalých textilních továren Slezan, jsou ve špatném technickém stavu a některé byli již zbourány. Osud těch, které ještě stojí je neznámý. Celkové vzezření budovy má mít odkaz na vzkvęt města v době jeho průmyslového rozkvětu.



Obr. 13 Budova vlakového nádraží, zdroj: <https://sibrt.blog.idnes.cz/blog.aspx?c=629207>

Jsou použita vertikální okna s členěním a s nadsvětlíkem, které evokují dojem průmyslové budovy. Jižní fasáda je osově symetrická a definuje jeden celistvý prostor herny. Jako obkladový materiál je použito režné zdivo. Východní fasáda budovy má rozdělení na tři základní hmoty, levá část je prostor herny a vertikální komunikace, ale uspořádání oken vzbuzuje dojem jednoho celistvého prostoru. Střední část východní fasády je zvýrazněna, jelikož se jedná o vstupní prostory, dolní část je prosklená se vsazenými automaticky otevíravými skleněnými dveřmi, všechny skleněné části jsou do výšky 400 mm od úrovně podlahy zabezpečeny oplechováním proti okopu. Pro zdůraznění vstupu je použit pohledový beton. Pravá hmota východní fasády je prostorem zázemí, nejsou zde už použita okna podporující vertikálu, viditelné je okno do prostoru kanceláře vedení objektu a dvoukřídle dveře určené pro zásobování. Na západní fasádě je jasně patrný provoz odehrávající se uvnitř budovy, pravá strana je součástí prostoru herny s důraznou vertikálou, naopak střední část s důraznou dvojí horizontálou je hygienickým prostorem, horní pásová okna slouží jako

prosvětlení prostoru pro vedení vzduchotechniky, na levé části nejsou umístěna žádná okna jen dveře do technické místnosti a skladu herny. Fasáda orientovaná na sever hmotově téměř symetrická, vertikály znázorňují veřejné prostory na rozdíl od horizontál, které podmiňují prostory zázemí objektu. Všechno horní okna severní strany slouží pro osvětlení technického prostoru, ve kterém je vedena vzduchotechnika.

6.5 Dopravní řešení

Budova dětského zábavního parku byla napojena na stávající silniční síť. Dopravní infrastruktura je důležitým faktorem pro zpřístupnění nové zástavby pro motorová vozidla i pro pěší. Navržené komunikace musí zajistit bezpečnost všech účastníků dopravy, a to včetně ZTP a pěších. Všechny navržené komunikace i parkovací plochy je nutno odvodnit. Doprava se aktivně podílí na tvorbě veřejných prostranství.

V rámci řešené stavby jsou navrženy dva vjezdy, jeden je veden z jižní stávající asfaltové komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h a umožňuje vjezd do podzemního parkování, druhý z východní strany z dlážděné komunikace, kde je maximální povolená rychlost 50 km/h. V rámci komplexního návrhu dopravní infrastruktury jsou navrženy místa pro přecházení a přechod pro chodce. Tato místa jsou patřičně označena signálním a varovným pásem.

Sjezd do prostoru podzemního parkoviště je veden odbočkou ze stávající komunikace. Sjezd je v celkové délce 22 m s podélným sklonem 15°, podélný sklon zajistí odvod srážkové vody z povrchu komunikace pomocí liniového odvodňovacího prvku ACODRAIN, který je napojen na kanalizační síť. Stabilita okolního terénu je zajištěna betonovými panely. Šířka navržené asfaltové komunikace je 6,0 m, napojení na stávající komunikace je pomocí sjezdu s poloměrem 6,0 m. Velikost rozhledového trojúhelníku byla stanovena dle normy ČSN 73 6102 ED.2 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. V ploše rozhledového trojúhelníku nesmí být pevné překážky jako stromy, stavby apod., proto do plochy rozhledového trojúhelníku zapadá jen komunikace a zelený pás s travním porostem. [6]

Druhý vjezd k navržené budově je veden ze stávající přilehlé východní dlážděné komunikace odbočkou s poloměrem napojení 6,0 m. Plocha rozhledového trojúhelníku je rovněž stanovena podle normy ČSN 73 6102 ED.2 Projektování křižovatek na silničních

komunikacích. Šířka navržené komunikace je 6,0 m, podélný sklon společně s příčným sklonem zajišťují odvádění srážkových vod, příčný sklon komunikace je 2,5 % směrem k vpustím, podélný sklon je navržen tak, aby co možná nejvíce kopíroval tvar stávajícího terénu, minimálně však 0,5 %. Z této komunikace jsou přístupné venkovní parkovací plochy vydlážděného povrchu. Ohraničení komunikace a parkovacích ploch je pomocí silniční betonové obruby, která je v některých místech přerušena z důvodu odvádění srážkových vod z povrchu parkoviště do přiléhajícího zeleného porostu. Podél komunikace na pravé straně je vedena pozemní komunikace pro pěší v šířce 2,0 m s příčným sklonem 1 % spádovaným směrem k terénu. V místech přímého kontaktu s komunikací pro automobilová vozidla a přejezdu k místu zásobování je chodník opatřen varovným pásem. Chodníky navrhované v blízkosti zábavního dětského parku jsou navrženy v různých šířkách a to 2,0 m a 5,0 m. Zvýšená šířka je v prostoru umístění únikových dveří z budovy, kde není možnost rozptýlení osob do přiléhající zeleně.

Místa výjezdů jsou opatřena příslušným svislým dopravním značením „Stůj, dej přednost v jízdě“.

Možná skladba pěší komunikace je stanovena z ÚÚR – D2-D-1-CH-P11

- Zámková dlažba 60 mm
- Kladecí vrstva 30 mm
- Štěrkodrt' 150 mm
- Mechanicky zhutněná zemina 150 mm

Možná skladba komunikace je stanovena z ÚÚR – D2-N-3-V-P11

- Asfaltový beton 60 mm
- Recyklát (asfaltové směsi) 60 mm
- Štěrkodrt' 200 mm
- Mechanicky zhutněná zemina 150 mm

6.5.1 Parkování

Součástí objektu je i návrh potřebných parkovacích míst. Parkovací místa jsou rozdělena na dvě části, jedna možnost parkování osobních automobilových vozidel je v navrženém podzemním parkování v rámci budovy dětského zábavního parku a druhá možnost je na úrovni terénu před vstupem do objektu. Důvodem návrhu dvou ploch pro parkování byla

skutečnost, že osobní automobily s pohonem na plyn nemají povoleno parkovat v podzemních parkovištích.

Rozměry jednotlivých parkovacích stání jsou navrženy dle normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Kolmá parkovací stání musí mít minimální délku 5,0 m a šířku 2,5 m, pokud jsou místa u pevné překážky je nutno jejich šířku prodloužit o 0,5 m. Šířka stání pro osoby zdravotně tělesně postižené je stanovena na 3,5 m. Sklony vnějších parkovacích ploch jsou navrženy ve spádu k přilehlé pozemní komunikaci. Výpočet minimálního počtu parkovacích stání je stanoven dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. [6] [7]

Celkový počet parkovacích stání se stanoví ze vzorce:

$$N = O_0 * k_a + P_0 - k_a * k_p$$

O₀ je základní počet odstavných stání, která slouží k odstavení vozidla na delší dobu v místě bydliště. Pro objekt dětského zábavního parku se počet odstavných stání nestanovuje. [6]

P₀ je základní počet parkovacích stání, který se určuje z počtu návštěvníku. Kde na dva návštěvníky připadá 1 parkovací stání. Stavba je navržena pro 300 dětí a 200 dospělých osob, rozumí se tedy, základní počet parkovacích stání se určí z hodnoty 200 z čeho vyjde 100 stání. Pro výpočet je použita nepříznivá hodnota 200 stání, za úvahy že všichni dospělí návštěvníci dorazí autem. [6]

k_a se rozumí součinitel vlivu stupně automobilizace, který byl stanoven na hodnotu 1,25 vzhledem k průměrnému počtu 500 vozidel na 1000 obyvatel. [6]

k_p je součinitel redukce stání, který byl vzhledem k charakteru a dostupnosti území stanoven na hodnotu 0,25. [6]

$$N = 0 * 1,2 + 200 * 1,25 * 0,25$$

$$N = 62,5$$

Minimální počet parkovacích míst je 63.

Dle vyhlášky č. 398/2006 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb musí být z celkového počtu 61 až 80 stání 4 vyhrazená stání pro osoby zdravotně tělesně postižené a musí být náležitě označena. V rámci navrhovaného

objektu jsou dvě vyhrazená parkovací stání umístěna v podzemním parkování a dvě na venkovní parkovací ploše. Vzhledem ke specifickému charakteru budovy je velký počet parkovacích stání rozšířen což umožnění zaparkování osobám doprovázející dítě v kočárku, pro dvě sousedící stání může být využívána společná manipulační plocha v šířce 1200 mm. [4]

Možná skladba venkovního parkoviště dle ÚÚR

- | | |
|-----------------------|--------|
| - Zámková dlažba | 80 mm |
| - Písek 0-4 mm | 50 mm |
| - Hutněný štěrkopísek | 150 mm |
| - Hutněný štěrk | 250 mm |

6.6 Technická infrastruktura

Navrhovaný objekt dětského zábavního parku je možno připojit na stávající technickou infrastrukturu nacházející se východně od budovy, uložená rovnoběžně s ulicí Na Poříčí. V současné době není k lokalitě přiveden kanalizační řad, ten je však v plánu výstavby, respektive prodloužení stávajícího řadu v majetku SmVak Ostrava a.s., pro návrh budovy je uvažováno s realizací tohoto řadu v potřebné dimenzi pro připojení navrhovaných staveb. Vedení přípojek je graficky znázorněno ve výkrese č. 11 Koordinační situace.

6.6.1 Kanalizace

Budova dětského zábavního parku je napojena na kanalizační řad nacházející se v prostoru zpevněné komunikace pro pěší západně od navrhované stavby. Kanalizační přípojka je napojena přes revizní šachtu osazenou na kanalizačním řadu.

Výpočet potřebné dimenze kanalizační přípojky:

Tab. 3 Zařizovací předměty pro výpočet kanalizační přípojky

Počet	Zařizovací předmět	DU l/s	ΣDU l/s
18	Umyvadlo	0,5	9
8	Pisoárové stání	0,5	4
2	Kuchyňský dřez	0,8	1,6
1	Automatická myčka nádobí	0,8	0,8
16	Záchodová mísa	1,8	28,8
2	Výlevka	0,8	1,6
Celkem			45,8

Průtok odpadních vod

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\Sigma DU}$$

kde:

K... součinitel dle způsobu používání budovy, v případě navrhované budovy
= 0,7

DU... výpočtový odtok zařizovacího předmětu [l/s]

$$\text{Průtok odpadních vod } Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\Sigma DU} = 0,7 \cdot 6,77 = 4,7 \text{ l/s}$$

Celkový navrhovaný průtok odpadních vod

$$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p$$

kde:

Q_{ww} ... vypočtený průtok odpadních vod [l/s]

Q_c ... trvalý průtok odpadních vod [l/s]

Q_p ... čerpaný průtok odpadních vod [l/s]

$$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 4,71 + 0 + 0 = 4,7 \text{ l/s}$$

Výpočet množství dešťových odpadních vod

$$Q_r = i * A * C$$

kde:

i... intenzita deště [l/s*m²]

A... půdorysný průmět odvodňované plochy [m²]

C... součinitel odtoku vody z odvodňované plochy

Tab. 4 Součinitele odtoku vody z odvodňované plochy C [16]

Povrch	Spád		
	< 1 %	1 až 5 %	> 5%
Střechy s propustnou horní vrstvou tlustší než 100 mm	0,5	0,5	0,5
Střechy ostatní	1,0	1,0	1,0
Asfaltové a betonové povrchy, dlažby se spárovou zálivkou	0,7	0,8	0,9
Dlažby s pískovými spárami	0,5	0,6	0,7
Upravené šterkové plochy	0,3	0,4	0,5
Neupravené a nezatravněné plochy	0,2	0,25	0,3
Sady, hřiště	0,2	0,15	0,2
Zatravněné plochy, zelené pásy	0,05	0,1	0,15

$$Q_r = 0,030 * 2045 * 0,5 = 30,67 \text{ l/s}$$

Návrh a posouzení svodného kanalizačního potrubí

$$Q_{rw} = 0,33 * Q_{ww} + Q_r + Q_c + Q_p$$

Q_{rw} ... výpočtový průtok v jednotné kanalizaci [l/s]

$$Q_{rw} = 0,33 * 4,71 + 30,67 + 0 + 0 = 32,24 \text{ l/s}$$

Návrh rozměru přípojky kanalizačního potrubí DN 225.

Minimální normové rozměry:

vnitřní průměr potrubí $d = 0,207 \text{ m}$

maximální dovolené plnění potrubí $h = 70 \%$

sklon splaškového potrubí $I = 2,0 \%$

součinitel drsnosti potrubí $k_{\text{ser}} = 0,4 \text{ mm}$

průtočný průřez potrubí $S = 0,025162 \text{ m}^2$

rychlost proudění $v = 1,669 \text{ m/s}$

maximální dovolený průtok $Q_{\text{max}} = 42,008 \text{ l/s}$

Posouzení $Q_{\text{max}} \geq Q_{\text{rw}}$

$42,008 \geq 32,24 \Rightarrow$ zvolený průměr potrubí vyhovuje

6.6.2 Zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno vodovodní přípojkou osazenou na stávající vodovodní řad DN 100 GGG, který je provozován společností SmVak Ostrava a.s. pomocí navrtávky.

Návrh dimenze vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 (zjednodušená metoda), návrh je proveden na základě výtokových hodnot LU zařizovacích předmětů. Zvolený materiál vodovodní přípojky je polypropylén. [15]

Tab. 5 Stanovení celkové hodnoty LU

Odběrné místo	Hodnota LU	Počet odběrných míst	Součet
Umyvadlo	1	18	18
Nádržkový splachovač, pisoár	1	24	24
Kuchyňský dřez, myčka	2	3	6
Celkem			48

Tab. 6 Potrubí z PP [15]

Max. součty	Lu	1	2	3	3	4	6	13	30	70	200
Největší hodnoty	Lu			2			4	5	8		
d _a x s	mm	16 x 2,7			20 x 3,4			24 x 4,2	32 x 5,4	40 x 6,7	50 x 8,4
d _i	mm	10,6			13,2			16,6	21,2	26,6	33,2
Max. délka potrubí	m	20	12	8	15	9	7				

Na základě maximálních součtových výtokových hodnot je navržena vodovodní přípojka DN 40. Uložení vodovodní přípojky musí být v minimální hloubce 800 mm a spádování vedeno směrem k vodovodnímu řadu.

6.6.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je zajištěno připojením na stávající rozvodnou síť nízkého napětí do 1 kv. Výpočet kapacit elektrické energie musí být vzhledem i instalaci elektrických herních prvků proveden specializovanou osobou.

7 Ekonomický propočet

Jako podklad pro stanovení cen jednotlivých položek, byla použita internetová příručka ÚÚS pro rok 2019, cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2018 a ceny prodejců vybraného mobiliáře.

Náklady na terénní úpravy zahrnují odstranění stávajících vzrostlých stromů, zpevněných ploch pěší komunikace a lamp pouličního osvětlení. Do celkových nákladů je rovněž zahrnuto sejmutí ornice v tloušťce 150 mm.

Tab. 7 Náklady na terénní úpravy

Terénní úpravy					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Odstranění stromů	ks	8	4 990,00	39 920,00 Kč
2	Odstranění chodníků	m ²	626	58,90	36 871,40 Kč
3	Odstranění osvětlení	ks	5	1 200,00	6 000,00 Kč
4	Sejmutí ornice	m ²	11 092	47,40	525 760,80 Kč
Celkem					608 552,20 Kč

Náklady na výstavbu navržených budov jsou stanoveny dle Cenového ukazatele ve stavebnictví pro rok 2018.

Tab. 8 Náklady na výstavbu budov

Objemová studie					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Polyfunkční objekt 1	m ³	10 179	7 095,00	72 220 005,00 Kč
2	Polyfunkční objekt 2	m ³	17 667	7 095,00	125 347 365,00 Kč
3	Dětský zábavní park	m ³	25462,5	6 015,00	153 156 937,50 Kč
Celkem					350 724 307,50 Kč

Celková cena za technickou infrastrukturu zahrnuje náklady na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky a dovedení elektrické energie.

Tab. 9 Náklady na přípojky technické infrastruktury

Technická infrastruktura					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Vodovodní přípojka	m	45,3	4 500,00	203 850,00 Kč
2	Kanalizační přípojka	m	8,4	4 808,00	40 387,20 Kč
3	Elektrické vedení NN	m	47,2	616,00	29 075,20 Kč
4	Zemní práce	m ³	151,35	517,00	78 247,95 Kč
Celkem					351 560,35 Kč

Náklady na komunikace zahrnují plochy pro parkování, příjezdové komunikace k navrženým objektům, pěší komunikace a vydláždění náměstí.

Tab. 10 Náklady na dopravní infrastrukturu

Dopravní infrastruktura					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Komunikace asfaltobetonová	m ²	956	948,00	906 288,00 Kč
2	Chodník dlážděný	m ²	1 969	950,00	1 870 550,00 Kč
3	Náměstí dlážděné	m ²	4 416	950,00	4 195 200,00 Kč
4	Parkovací plocha	m ²	349	2 388,00	833 412,00 Kč
Celkem					7 805 450,00 Kč

Náklady na herní vybavení dětského zábavního parku jsou stanoveny dle cen výrobců, u položek, kde ceny nebyly specifikovány jsou stanoveny laickým odhadem. Celkové náklady na toto vybavení nejsou zahrnuty do výpočtu vedlejších nákladů a na projektové práce.

Tab. 11 Náklady na vybavení dětského zábavního parku

Herní vybavení dětského zábavního parku					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Stolní fotbal	ks	1	2 550,00	2 550,00 Kč
2	Molitanová houpačka	ks	2	1 320,00	2 640,00 Kč
3	Malý bazén s míčky	ks	1	12 190,00	12 190,00 Kč
4	Velký bazén s míčky	ks	1	18 450,00	18 450,00 Kč
5	Air hockey	ks	1	69 990,00	69 990,00 Kč
6	Molitanové hřiště	ks	1	18 960,00	18 960,00 Kč
7	Atrakce chobotnice	ks	1	49 990,00	49 990,00 Kč
8	Kolotoč	ks	2	45 990,00	91 980,00 Kč
9	Měkká průlezka	ks	1	3 490,00	3 490,00 Kč
10	Trampolína	ks	1	44 970,00	44 970,00 Kč
12	Lanové hřiště	ks	1	149 900,00	149 900,00 Kč
13	Velká prolézačka	ks	1	173 960,00	173 960,00 Kč
14	Hod na koš	ks	1	39 500,00	39 500,00 Kč
15	Hřiště	ks	1	24 900,00	24 900,00 Kč
16	Stěna na lezení	ks	1	13 900,00	13 900,00 Kč
Celkem					717 370,00 Kč

Tab. 12 Náklady na mobiliář

Mobiliář					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Lavička	ks	10	8 760,00	87 760,00 Kč
2	Odpadkový koš	ks	20	2 473,00	49 460,00 Kč
3	Lampa	ks	21	10 490,00	220 290,00 Kč
Celkem					357 510,00 Kč

Tab. 13 Náklady na výsadbu zeleně

Výsadba zeleně					
Číslo položky	Název položky	MJ	Počet	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Příprava půdy pro výsadbu	m ²	8 792	72,00	633 024,00 Kč
2	Výsadba stromů	ks	71	533,00	37 843,00 Kč
3	Strom	ks	71	1 900,00	134 900,00 Kč
4	Výsadba keře	ks	49	88,00	4 312,00 Kč
5	Keř	ks	49	120,00	5 880,00 Kč
6	Založení trávníku	m ²	8 792	36,00	316 512,00 Kč
7	Travní směs	kg	176	111,00	19 536,00 Kč
Celkem					1 152 007,00 Kč

Tab. 14 Rekapitulace nákladů

Rekapitulace nákladů			
Terénní úpravy			608 552,20 Kč
Objemová studie			350 724 307,50 Kč
Technická infrastruktura			351 560,35 Kč
Dopravní infrastruktura			7 805 450,00 Kč
Herní vybavení dětského zábavního parku			717 370,00 Kč
Mobiliář			357 510,00 Kč
Výsadba zeleně			1 152 007,00 Kč
Cena celkem bez DPH			361 716 757,05 Kč
DPH 21 %			75 960 518,98 Kč
Cena celkem včetně DPH			437 677 276,03 Kč
Projektová práce	Množství	Z částky	Celkem včetně DPH
	7 %	436 809 258,33 Kč	30 576 648,08 Kč
Vedlejší náklady	Množství	Z částky	Celkem včetně DPH
	3 %	436 809 258,33 Kč	13 104 277,75 Kč
Rezerva	Množství	Z částky	Celkem včetně DPH
	10 %	436 809 258,33 Kč	43 680 925,83 Kč

8 Příležitosti lokality

Největším problémem řešeného území je zatížení hlukem, který produkuje přilehlá železnice. Prostor železnice je oddělen pouze jednoduchým oplocením a stromořadím. Pro zkvalitnění navrženého prostoru je možnost výstavby protihlukové zdi s předsazeným souvislým pásem zeleně. Výběr zeleně je vhodné konzultovat se specialistou v oboru. Správně navržená zeleň může svým povrchem listů snižovat prašnost a utvářet tak příjemnější mikroklima.

9 Závěr

Předmětem této diplomové práce bylo zpracování územní studie tedy návrh možného využití rozvojové plochy v souladu s platným územním plánem, ve kterém je označena jako plocha Z297. Řešení zástavby bylo provedeno ve variantně s následným podrobnějším rozpracováním vybrané varianty. Návrh respektuje regulativy územního plánu a bere ohled jak na stávající zástavbu, tak i na plánovanou výstavbu v blízkém okolí.

Teoretická část diplomové práce se zabývá rekapitulací teoretických východisek. Jsou popsány charakteristiky řešeného území jako základní údaje o městě Frýdek-Místek, dále jsou rozebrány širší vztahy s umístěním občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti, návaznost na územní plán a popis dopravní a technické infrastruktury včetně limit území. Součástí teoretické části je i SWOT analýza zájmového území.

Praktická část řešila návrh zástavby ve 4 variantách. Návrhy jsou řešeny konceptuálně a porovnány na základě svých pozitiv a negativ. Pro detailní zpracování byla vybrána jedna varianta, která nejlépe zapadá do organismu města. Jsou zde navrženy samostatně stojící budovy občanské vybavenosti a veřejná prostranství. V severní části řešeného území jsou umístěny polyfunkční budovy se třemi nadzemními podlaží, v prvním NP jsou umístěny obchody, kavárny, restaurace a pošta, v druhém a třetím NP jsou navrženy kancelářské prostory. Součástí severní části je i prostor polootevřeného náměstí. V jižní části území je navržena budova dětského zábavního parku, která vhodně zapadá do řešené lokality, svou výbornou dopravní dostupností se stává přístupnou pro obyvatele celého města. Pro tuto budovu byla stanovena potřeba technické infrastruktury. Centrální část řešeného území zaujímá ozeleněná plocha art parku. Součástí komplexního urbanistického návrhu je také jeho ekonomické zhodnocení.

Pro řešenou lokalitu nebyla doposud zpracována žádná územní studie, proto tato diplomová práce může posloužit jako inspirace při plánování využití území.

Poděkování

Velké díky patří mé vedoucí diplomové práce paní Ing. arch. Dagmar Kuté, Ph.D. Paed.IGIP za vedení, poskytnutí rad a připomínek při zpracovávání této práce. Dále bych ráda poděkovala rodině a přátelům za podporu při studiu a tvorbě závěrečné diplomové práce.

10 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

Knižní tituly

MAIER, Karel. *Územní plánování*. Vyd. 2. přeprac. Praha: ČVUT – výroba, 2004. ISBN 80-01-02240-4.

- [1] ŠTYR, Petr a kolektiv. *Městské inženýrství (2)*. Praha: Akademie věd České republiky, 2001. ISBN 80-200-0440-8.

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. Vyd. 33. Praha: Consult invest, 1995. ISBN 80-901486-4-6.

Právní předpisy, zákony, vyhlášky a normy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*Stavební zákon*).

- [2] Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách.

- [3] Vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

- [4] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- [5] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- [6] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006.

- [7] ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

ČSN 73 6102 ED.2. *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*. Praha: Český normalizační institut, 2012

Internetové zdroje

- [8] *Územní plán Frýdku-Místku* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.frydek-mistek.cz/cz/obcan/organy-mesta/magistrat-mesta/odbor-uzemniho-rozvoje-a-stavebniho-radu/uzemni-plany-a-uap/uzemni-plan-mesta/platny-uzemni-plan-frydku-mistku/>
- [9] *Archivní mapy* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>
- [10] *Statistické informace* [online]. 2019 [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.frydek-mistek.cz/cz/o-meste/informace-o-meste/statisticke-informace/>
- [11] *Statistika – je nás méně* [online]. 2011 [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.frydek-mistek.cz/cz/obcan/organy-mesta/magistrat-mesta/odbor-dopravy-a-silni/0683885-statistika-je-nas-mene.html>
- [12] *Informace o městě* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.frydek-mistek.cz/cz/o-meste/informace-o-meste/>
- [13] *Land art* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Land_art
- [14] *Zelená střecha* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <http://www.zelenastrecha.cz/>
Nomiland [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.nomiland.cz/>
- [15] *Vnitřní a vnější vodovod* [online]. 2019 [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.tzb-energie.cz/vodovod>
- [16] *Návrh a posouzení svodného kanalizačního potrubí* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubu>
- Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2018* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html
- PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKE INFRASTRUKTURY OBCÍ* [online]. 2019 [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

- [17] *MĚSTSKÝ A VENKOVNÍ MOBILIÁŘ 4 CITY* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.mestsky-mobiliar-4city.cz/>
- [18] ZDAŘILOVÁ, Renata. *Stavby pro sport a rekreaci* [online]. 2011, , 127 [cit. 2019-11-23]. Dostupné z: <https://www.fast.vsb.cz/222/cs/studijni-materialy/>
- QILONG AMUSEMENT EQUIPMENT CO.,LTD* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.qilongplay.com/category/indoor-playground/circus-theme.html>
- FunPark Žirafa Ostrava* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <http://www.funparkzirafa.cz/ostrava/>
- Dětské interiérové hřiště* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.hriste-herny.cz/detske-hriste-reatek>
- NIR* [online]. [cit. 2019-11-22]. Dostupné z: <https://www.nir.cz/>

Použitý software

Microsoft Office – Word

Microsoft Office – Excel

ArchiCAD-64 19 EDU

Lumion 5.0

11 Seznam obrázků

- Obr. 1 Náměstí Callaghan zdroj: <http://www.claystreet.co.uk/>
- Obr. 2 Parkovací dům Jana Gayera zdroj: <https://www.archiweb.cz/>
- Obr. 3 Travní nábytek zdroj: <http://homeli.co.uk/grow-your-own-chair-from-grass-soil-and-a-cardboard-framework/>
- Obr. 4 Poloha města v rámci ČR zdroj: <http://www.technosvar.com/pic/mapa.jpg>
- Obr. 5 Vyznačení řešeného území – ortofotomapa zdroj: <https://www.google.cz/maps>
- Obr. 6 Alšovo náměstí Ostrava Poruba zdroj: <http://www.ostravskepamatky.cz/>
- Obr. 7 Umělecký park Bulharsko zdroj: <https://www.iamparagon.com/2007/10/the-orange-step/>
- Obr. 8 Velkoformátový květináč zdroj: <https://www.betonbroz.cz/kategorie/zahradni-architektura/kvetinace>
- Obr. 9 Parková lavička MM800047 zdroj: <https://www.mestsky-mobiliar-4city.cz/parkova-lavicka-beton-drevo-mm800047/>
- Obr. 10 Funpark Žirafa Ostrava zdroj: <http://www.funparkzirafa.cz/ostrava/galerie/>
- Obr. 11 Skeletový systém zdroj: <http://hgf10.vsb.cz/546/VHZ1/vyuka/systemy/deskove.html>
- Obr. 12 Vegetační střecha zdroj: <http://fast10.vsb.cz/studijni-materialy/ps4/5.html>
- Obr. 13 Budova vlakového nádraží zdroj: <https://sibrt.blog.idnes.cz/blog.aspx?c=629207>

12 Seznam tabulek

Tab. 1 SWOT analýza

Tab. 2 Zhodnocení variant

Tab. 3 Zařizovací předměty pro výpočet kanalizační přípojky

Tab. 4 Součinitele odtoku vody z odvodňované plochy C

Tab. 5 Stanovení celkové hodnoty LU

Tab. 6 Potrubí z PP

Tab. 7 Náklady na terénní úpravy

Tab. 8 Náklady na výstavbu budov

Tab. 9 Náklady na přípojky technické infrastruktury

Tab. 10 Náklady na dopravní infrastrukturu

Tab. 11 Náklady na vybavení dětského zábavního parku

Tab. 12 Náklady na mobiliář

Tab. 13 Náklady na výsadbu zeleně

Tab. 14 Rekapitulace nákladů

13 Seznam příloh

1. Fotodokumentace území
2. Vyjádření správců sítí

14 Seznam výkresové části

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Formát
1.	Situace širších vztahů	1 : 10 000	4xA4
2.	Územní plán	1 : 2 000	2xA4
3.	Situace stávajícího stavu	1 : 2 000	2xA4
4.	Majetkoprávní vztahy	1 : 1 500	2xA4
5.	Limity území	1 : 1 000	4xA4
6.	Urbanistický návrh č.1	1 : 2 000	2xA4
7.	Urbanistický návrh č.2	1 : 2 000	2xA4
8.	Urbanistický návrh č.3	1 : 2 000	2xA4
9.	Urbanistický návrh č.4	1 : 2 000	2xA4
10.	Komplexní urbanistický návrh	1 : 1 000	4xA4
11.	Koordinační situace	1 : 1 000	4xA4
12.	Dopravní řešení	1 : 1 000	4xA4
13.	Dětský zábavní park – půdorys 1PP	1 : 200	2xA4
14.	Dětský zábavní park – půdorys 1NP	1 : 200	2xA4
15.	Dětský zábavní park – rozvržení hracích prvků	1 : 200	2xA4
16.	Dětský zábavní park – řezy	1 : 200	2xA4
17.	Dětský zábavní park – pohledy	1 : 200	2xA4
18.	Dětský zábavní park – vizualizace		2xA4
19.	Objemová vizualizace		2xA4

PŘÍLOHA Č. 1

Fotodokumentace území



Pohled ze středu území na sever (v pozadí Svatojánská věž).



Pohled ze středu území na jih (v pozadí Beskydy – Lysá hora).



Pohled z přilehlé jižní komunikace.



Pohled z přilehlé východní komunikace.



Pohled ze středu území jihozápadním směrem.



Pohled z území východním směrem (směr vlakové nádraží).

PŘÍLOHA Č. 2

Vyjádření správců sítí

Michaela Guňková

NAŠE ZNAČKA
0101063913VYŘÍZENO DNE
21.02.2019

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Diplomová práce

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101063913 ze dne 21.02.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 21.08.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet		

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

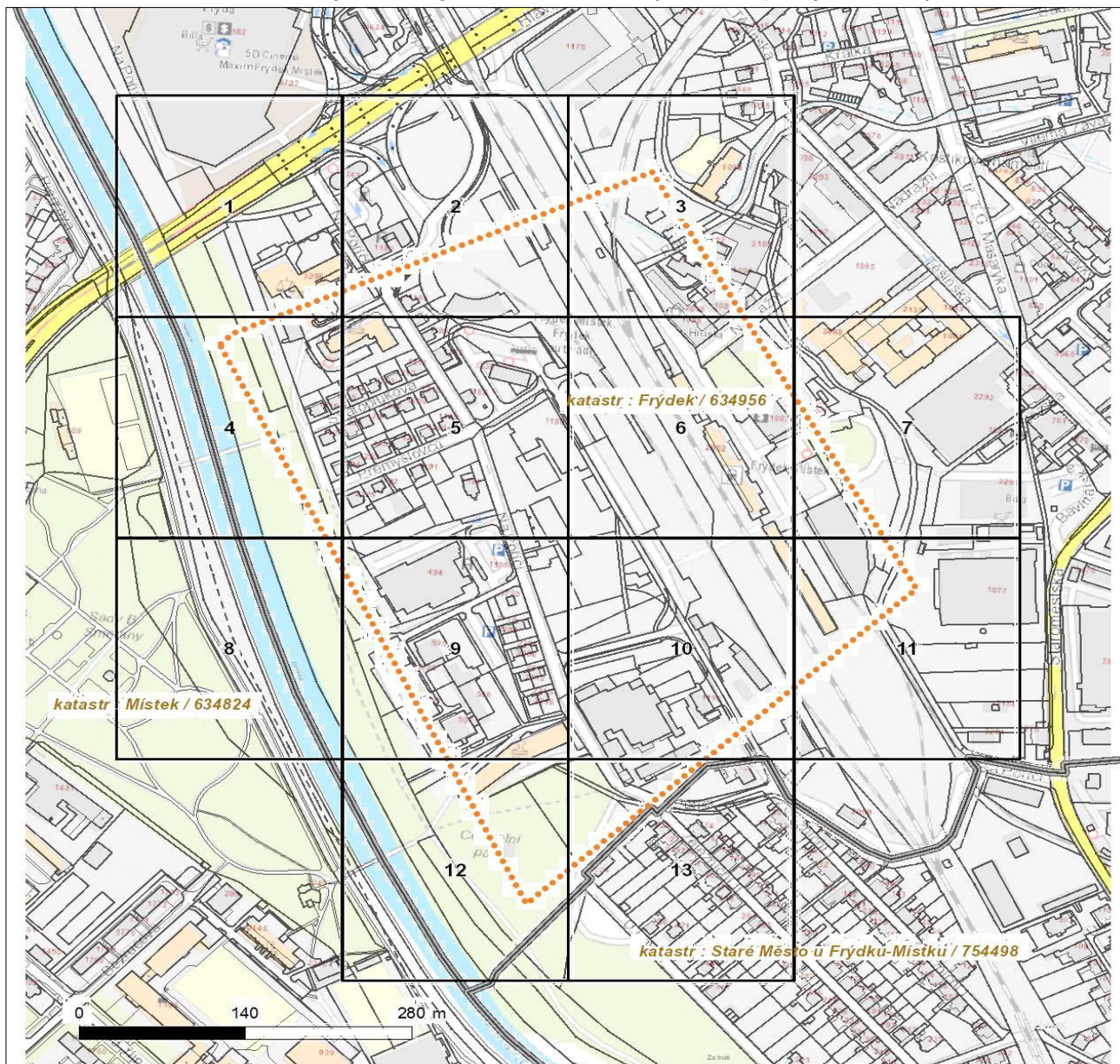
V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

TS

TR

Probíhající investice ČEZ Distribuce

TS

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

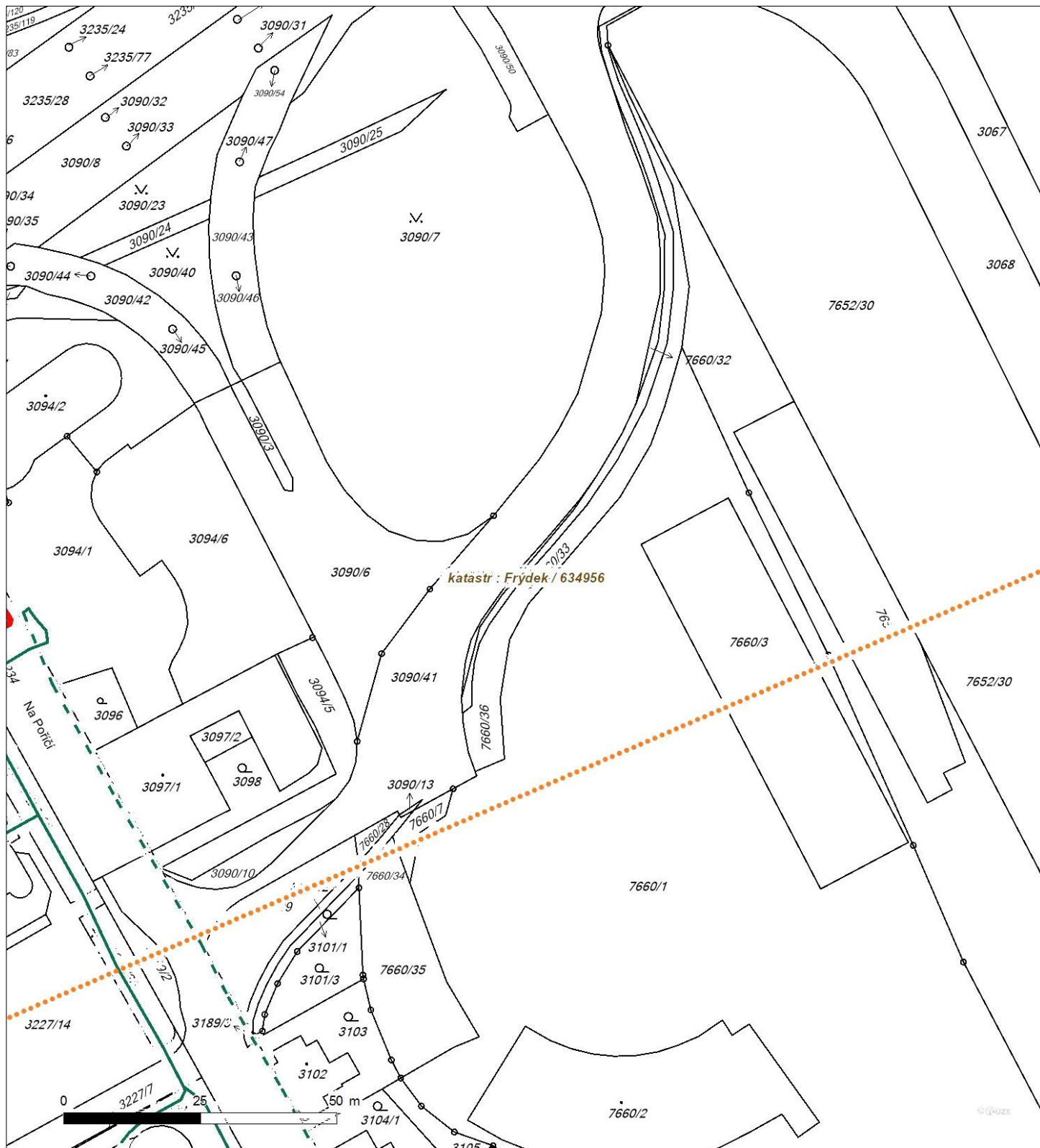


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

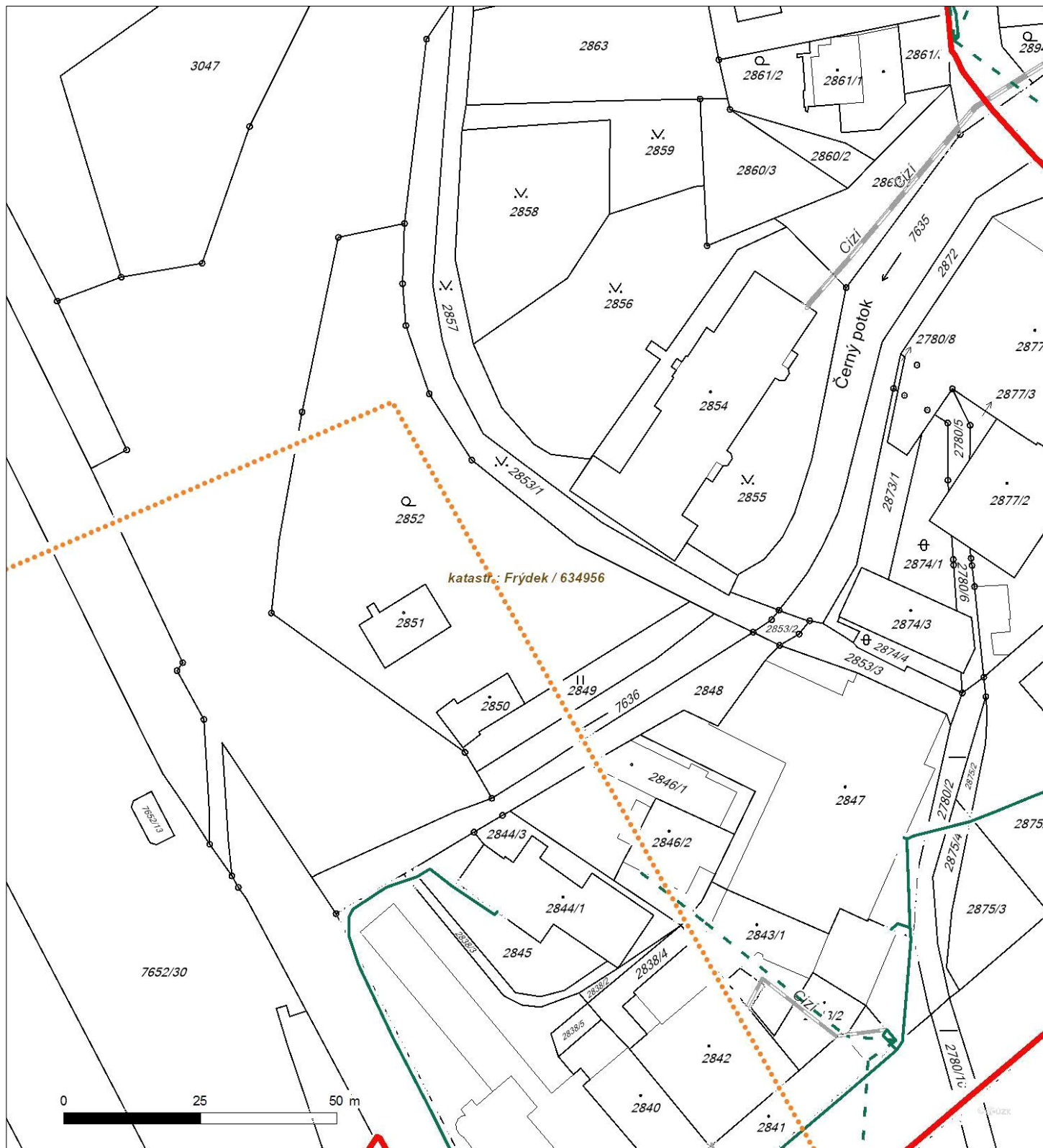


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

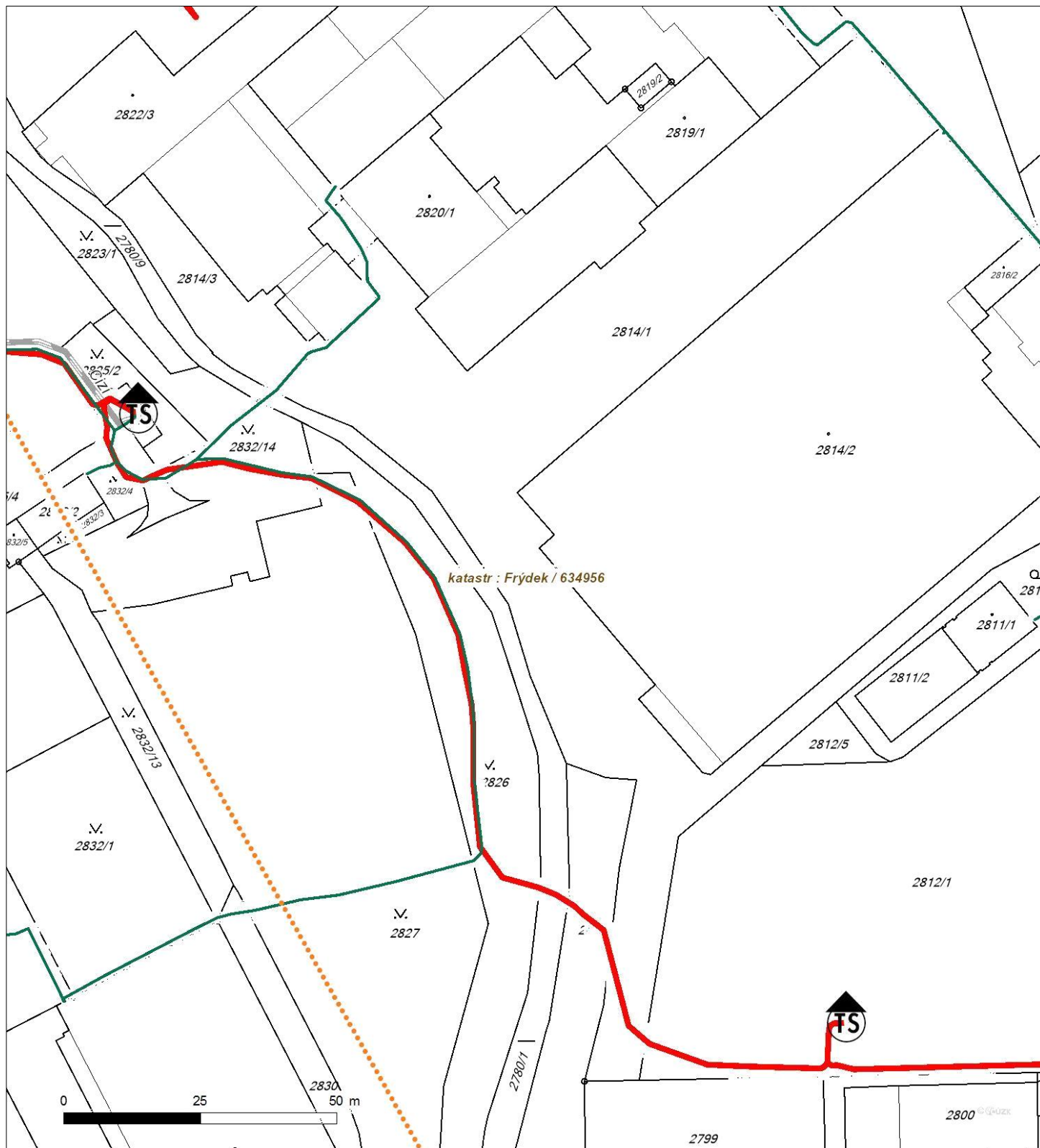


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



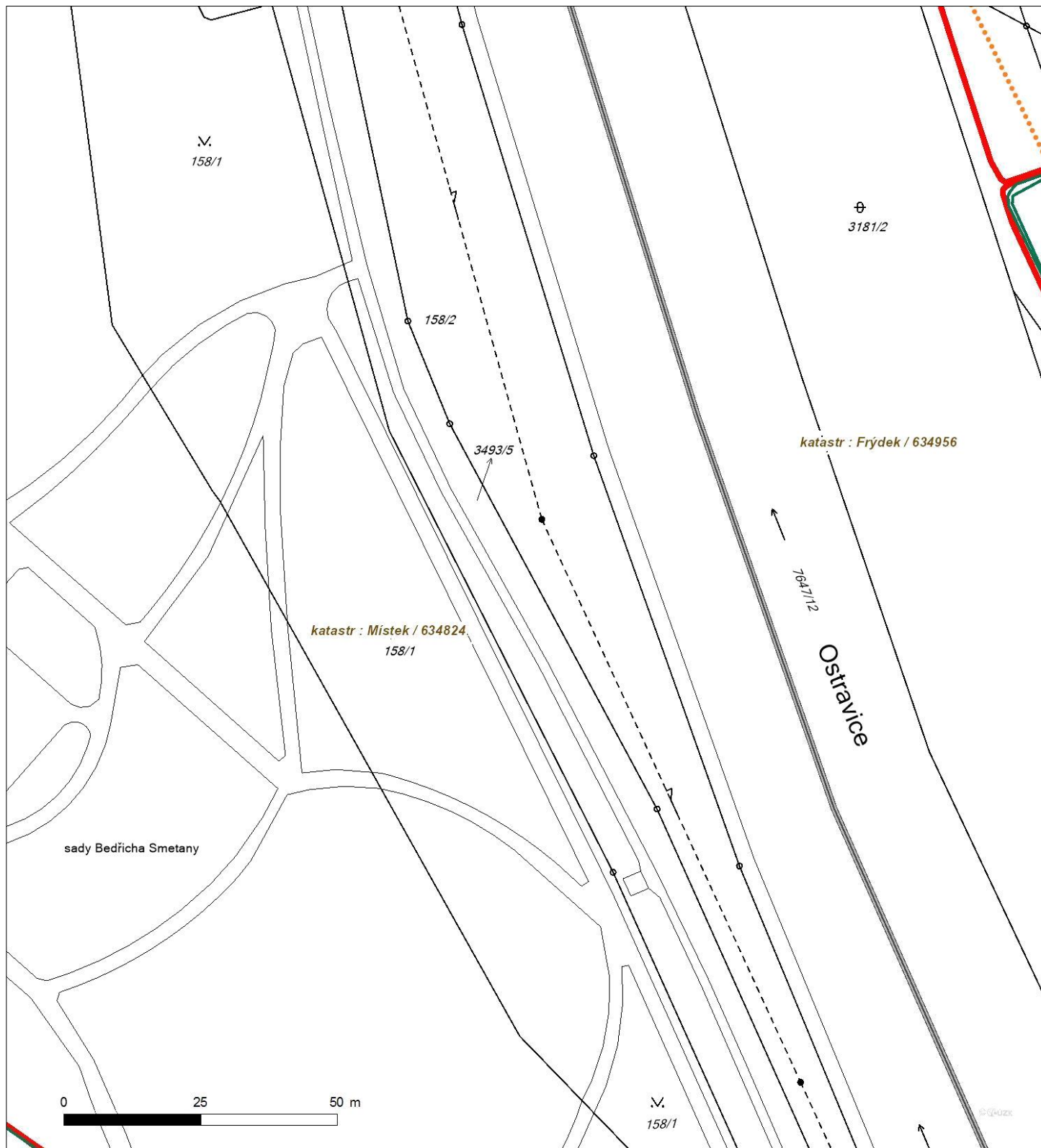
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



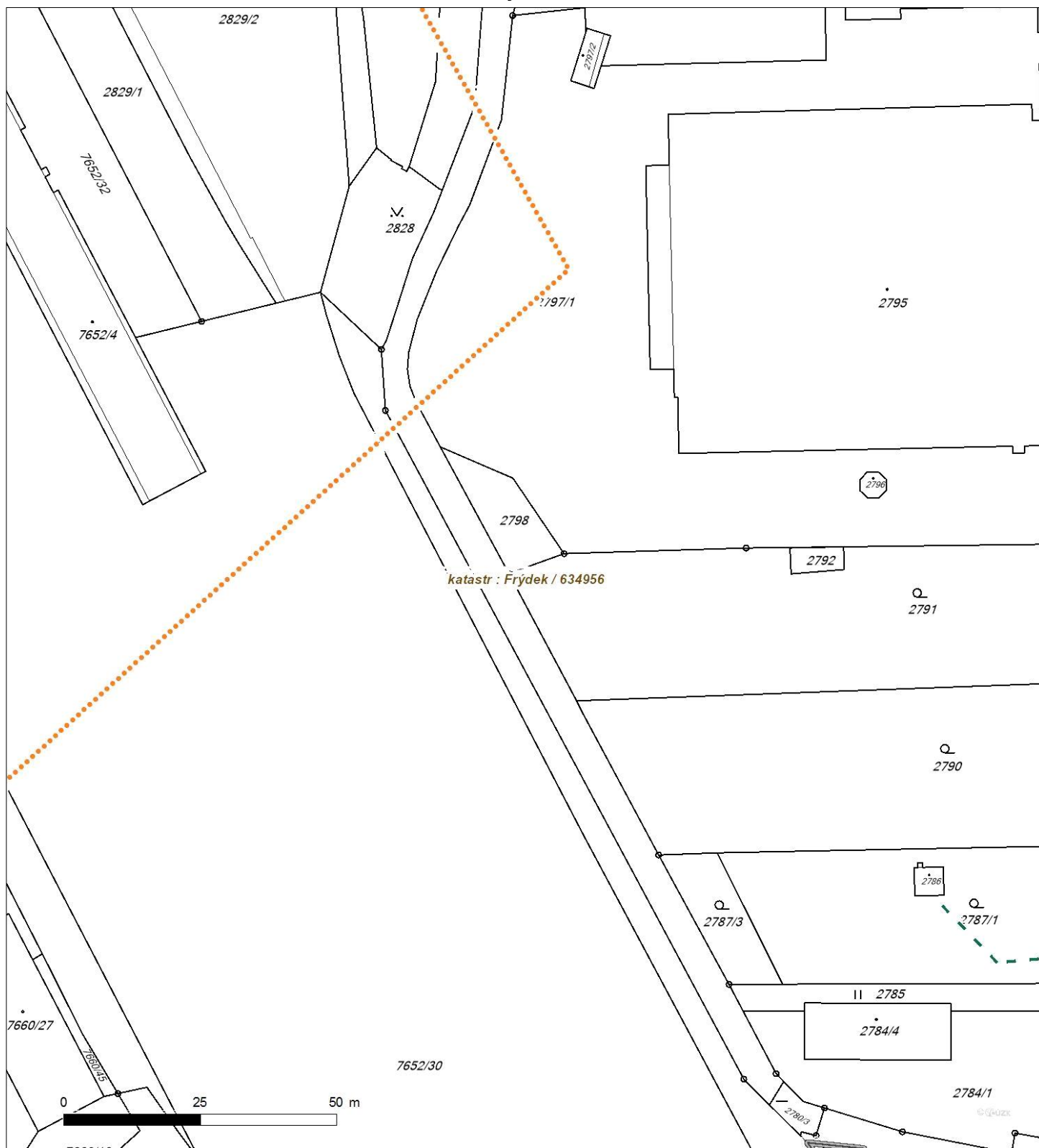
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



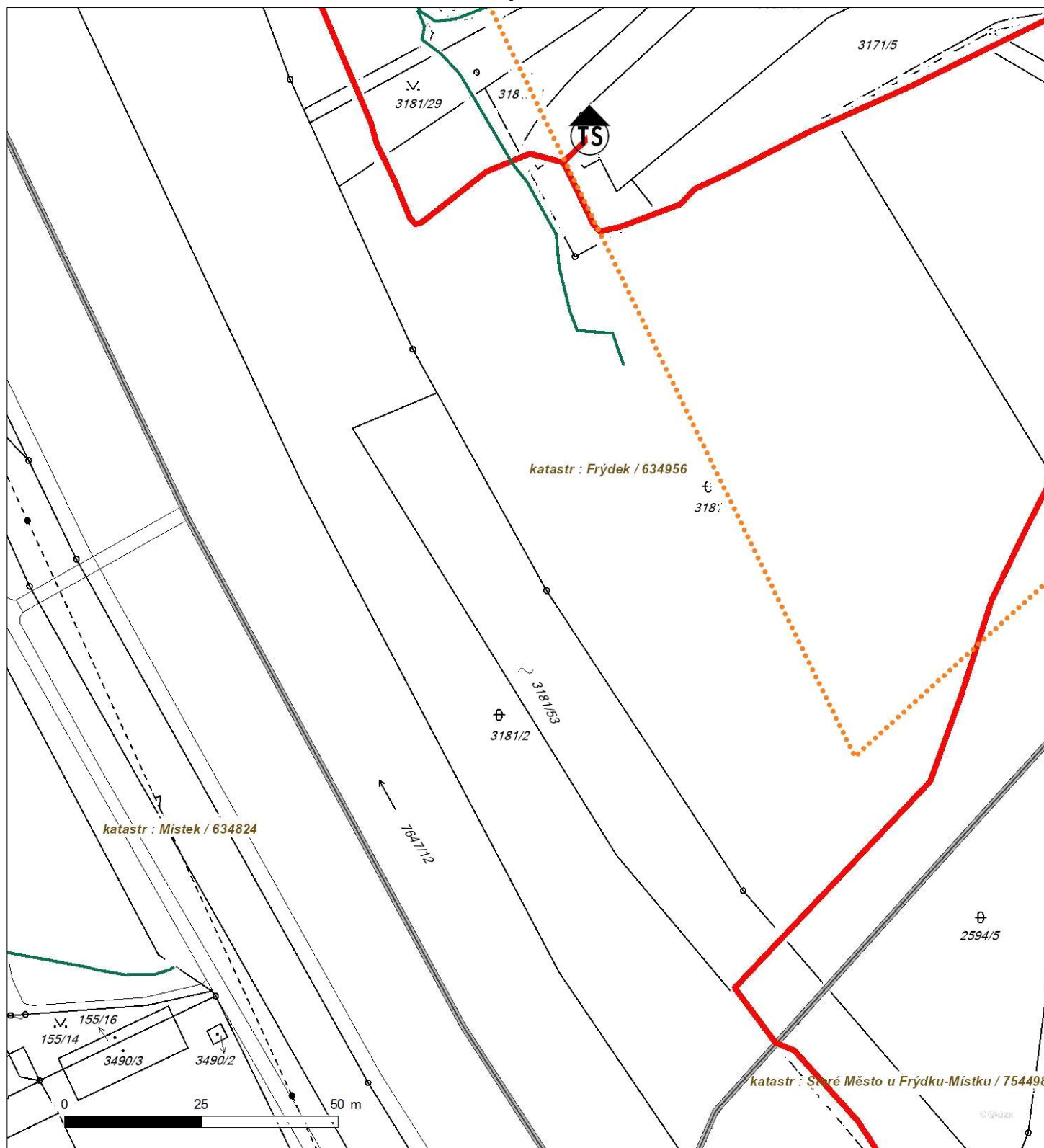
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



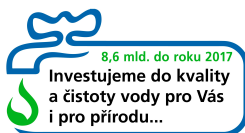
Platí pouze se sdělením číslo 0101063913.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Michaela Guňková
Sedliště 219
73936 Sedliště

Automatický systém
Značka: 9773/D004799/2019/

Ostrava, dne: 21.2.2019

Věc: Diplomová práce

Na základě Vaší žádosti číslo 004799 / 2019 Vám zasíláme digitální data průběhů inženýrských sítí v majetku nebo provozování SmVaK Ostrava a.s.. Data byla vygenerována k datu zadání žádosti na základě Vámi zadaného polygonu a jsou přílohou emailu zaslaného na adresu gunkova.michaela@seznam.cz spolu s tímto průvodním dopisem.

Pokud se v zadaném území připravuje nebo realizuje stavba SmVaK Ostrava a.s., tato není obsažena v digitálních datech. Podrobnější informace o připravované stavbě obdržíte v popisných informacích uvedených ve stanovisku k existenci sítí, případně pro správní řízení.

V případě, že stavebním záměrem může dojít k dotčení zařízení v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., a jde o zařízení, které je v datech zaslaných e-mailem spolu s tímto dopisem označeno specifickým stylem čáry „čárkovaná“, jedná se o zařízení, jehož polohu se nám nepodařilo k dnešnímu dni přesně určit. Z uvedeného důvodu Vás v navazujícím stanovisku k existenci sítí, případně k projektové dokumentaci, po prostudování podané žádosti a ověření míry ohrožení zařízení SmVaK Ostrava a.s., budeme informovat o dalším postupu při upřesňování polohy uvedeného zařízení. Upozorňujeme, že v případě nerespektování výše uvedeného a zpracování projektové dokumentace bez vyčkání na stanovisko k existenci sítí a zaslání korektních dat o poloze sítí, může být takto předložený projekt vrácen bez kladného stanoviska.


Žadatel o digitální data spolu s přijetím dat bere na vědomí, že:

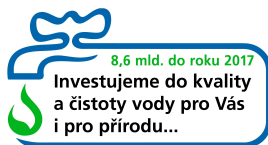
- výstupy a informace z poskytnutých dat jsou aktuální k datu jejich pořízení.
- přesná poloha zařízení (vodního díla), která jsou předmětem poskytnutých dat, nemusí odpovídat jejich skutečné poloze v terénu a pro správné použití dat je potřeba zajistit si vytyčení sítí v terénu.
- poskytnutá data a výstupy nenahrazují vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení.
- nesmí bez souhlasu poskytovatele použít poskytnutých dat k reklamním účelům, dále je rozmnožovat, šířit, pronajímat či půjčovat nebo používat jako zdroj pro jiné informační systémy.

Dále žadatel bere na vědomí, že odesláním žádosti uděluje společnosti SmVaK Ostrava a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala osobní údaje uvedené v této žádosti, zejména jméno, příjmení, bydliště, případně název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností žadatele, jakož i společnosti SmVaK Ostrava a.s., v souvislosti s touto žádostí.

S pozdravem

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Michaela Guňková
Sedliště 219
73936 Sedliště

Značka: 9773/V004799/2019/TA

Ostrava, dne: 26.2.2019

Věc: Diplomová práce, k.ú. Frýdek

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předmětem žádosti není konkrétní stavební záměr, ale zjištění existence zařízení v majetku, nebo provozování SmVaK Ostrava a.s. v zájmové lokalitě c k.ú. Frýdek. Zjištění existence sítí je vyžádáno za účelem diplomové práce. Po doložení přesného záměru žadatele budou vydány závazné podmínky k danému záměru.

Stanovisko k umístění:

V zájmové lokalitě v k.ú. Frýdek se nachází vodohospodářská zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to vodovodní a kanalizační řady – viz orientační zakres v mapové příloze.

Rovněž upozorňujeme na existenci stávajících přípojek, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. Zakres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Upozorňujeme, že výše uvedená vodohospodářská zařízení (vodovodní a kanalizační řady) mají ochranné pásmo, které musí být respektováno. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.

Ochranné pásmo vodovodní přípojky je stanoveno ČSN 75 5411, a to 1,5 m od okrajů potrubí na obě strany.

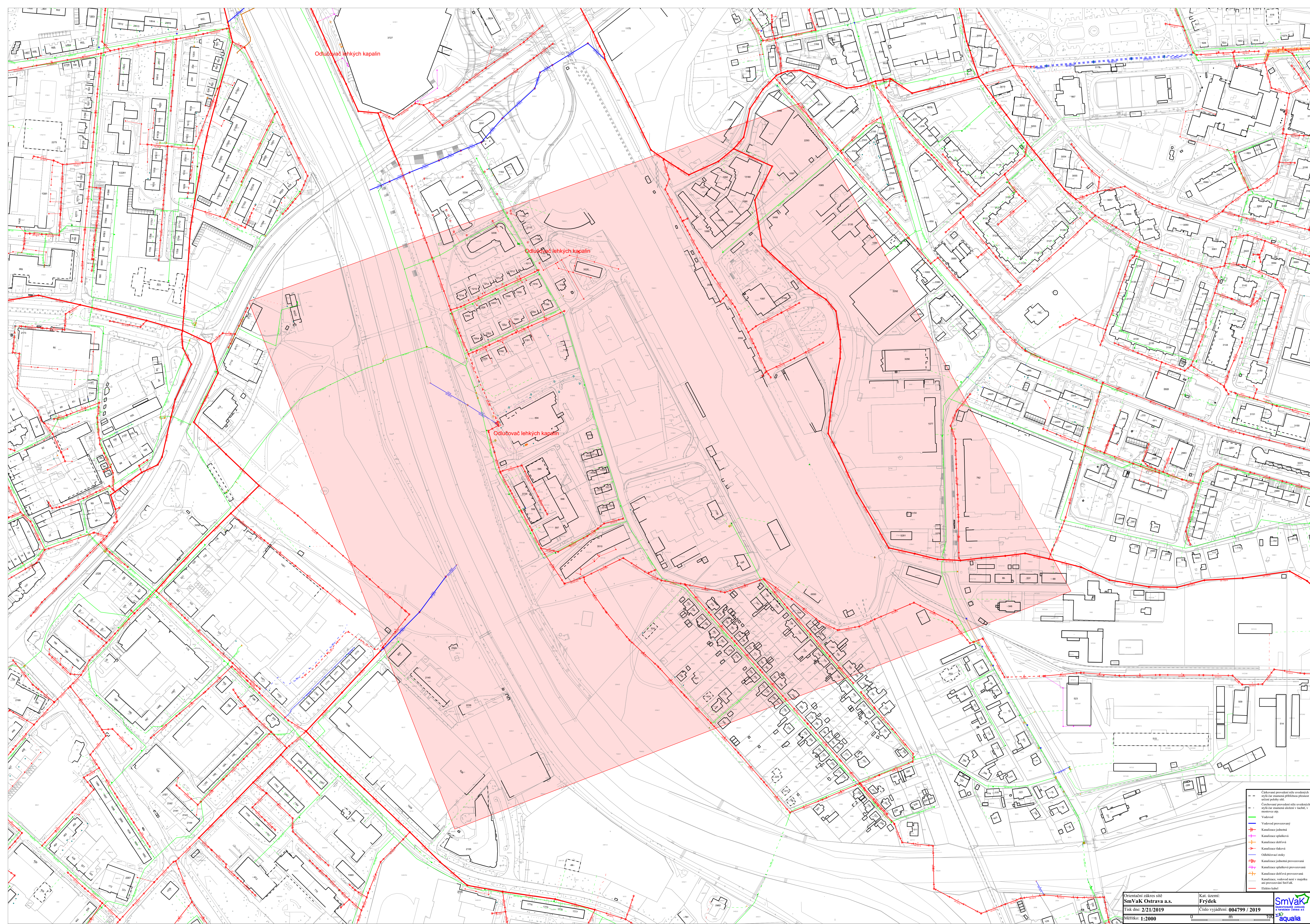
Ochranné pásmo kanalizační přípojky je stanoveno ČSN 75 6101, a to 0,75 m od osy potrubí na obě strany.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy: Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.





Žádost o vydání stanoviska

Identifikační údaje

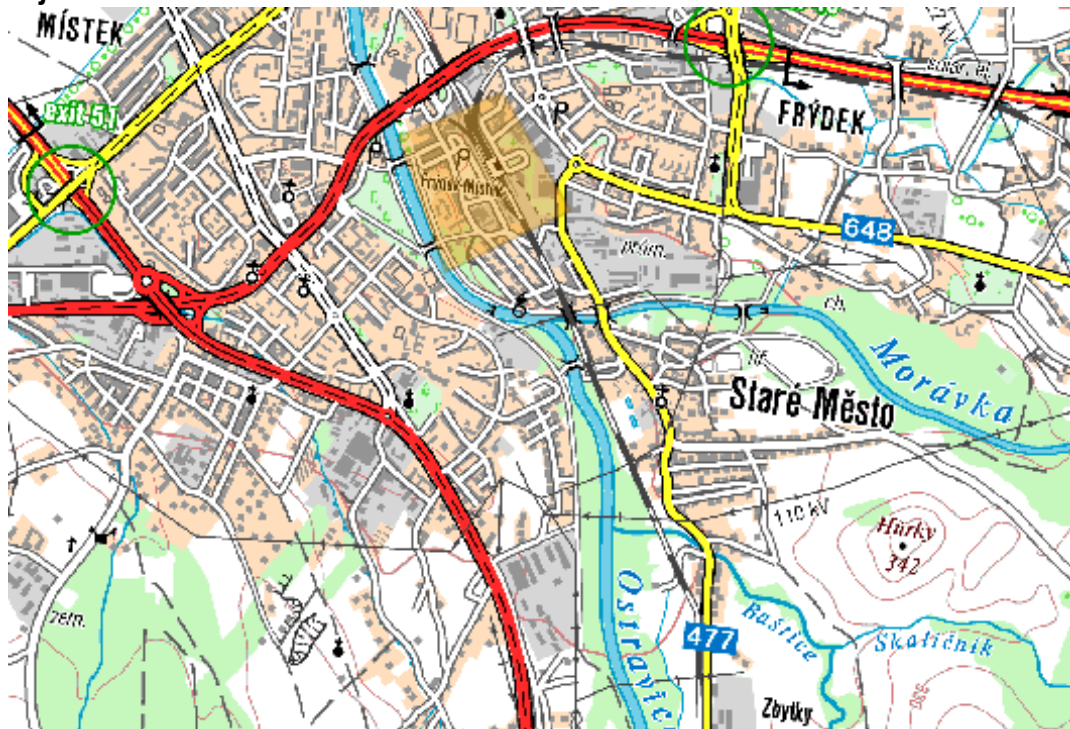
Jméno, příjmení	Michaela Guňková
Obec	Sedliště
Část obce	Sedliště
PSČ	73936
Č. popisné/č. orientační	219
Stát	Česká republika
Telefon	725842516
E-mail	gunkova.michaela@seznam.cz

Žadatel

Důvod žádosti

Název stavby	Diplomová práce
Důvod žádosti	Informace o výskytu sítí (formát PDF)
Účel stavby	Informace
Přílohy	mapa.png

Zájmové území



Souřadnice polygonu

-467401.06078774,-1119374.9062303,-467196.44978712,-1
119953.4614734,-466649.64452684,-1119685.3505071,-466
945.97770015,-1119166.7674538,-467397.53301187,-11193
60.7951268,-467401.06078774,-1119374.9062303

Forma a způsob doručení



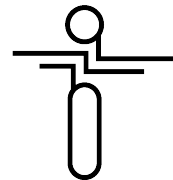
Způsob doručení	Elektronicky
E-mail	gunkova.michaela@seznam.cz
Mobilní číslo pro zaslání bezpečnostního kódu:	725842516

Provozovatel distribuční soustavy a žadatel se výslovně dohodli, že za doručení stanoviska se považuje okamžik zaslání e-mailu nebo sms s odkazem na umístění stanoviska na elektronickém portálu vč. přístupového hesla.

Provozovatel distribuční soustavy GasNet, s.r.o. (dále jen "PDS") je Správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (dále jen „Nařízení“). Žadatel bere na vědomí, že poskytnuté osobní údaje, uvedené v této žádosti, zejména identifikační a adresní údaje (např. jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště), elektronické kontaktní údaje (např. telefonní číslo, e-mail), jiné elektronické údaje (např. IP adresa), osobní údaje spojené se smluvním vztahem (např. identifikace pozemku a nemovitosti), budou zpracovávány v souladu s Nařízením, a to na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností Žadatele, vzniklých v souvislosti s touto Žádostí. K jiným účelům nesmí být těchto osobních údajů použito. V případě neúplného vyplnění této Žádosti si Správce vyhrazuje právo dožádání dalších informací.

Aktualizovaný seznam zpracovatelů osobních údajů, jakož i ucelené informace o zpracování osobních údajů a výčet práv a povinností Správce a Subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce PDS <https://www.gasnet.cz/cs/informace-ozpracovani-osobnich-udaju> a na vyžádání budou poskytnuty na kontaktních místech PDS.

Žadatel odesláním potvrzuje správnost údajů obsažených v této Žádosti.



Michaela Guňková
Sedliště č.p. 219
73936 Sedliště

naše značka
5001876910

vyřizuje
Helena Bystřická

datum
26.02.2019

Věc:

Diplomová práce

K.ú. - p.č.: Frýdek, Staré Město u Frýdku-Místku

Stavebník: Michaela Guňková, Sedliště č.p. 219, 73936 Sedliště

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIC: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

- 3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.
- 5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- 6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.
- 7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynifikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynifikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

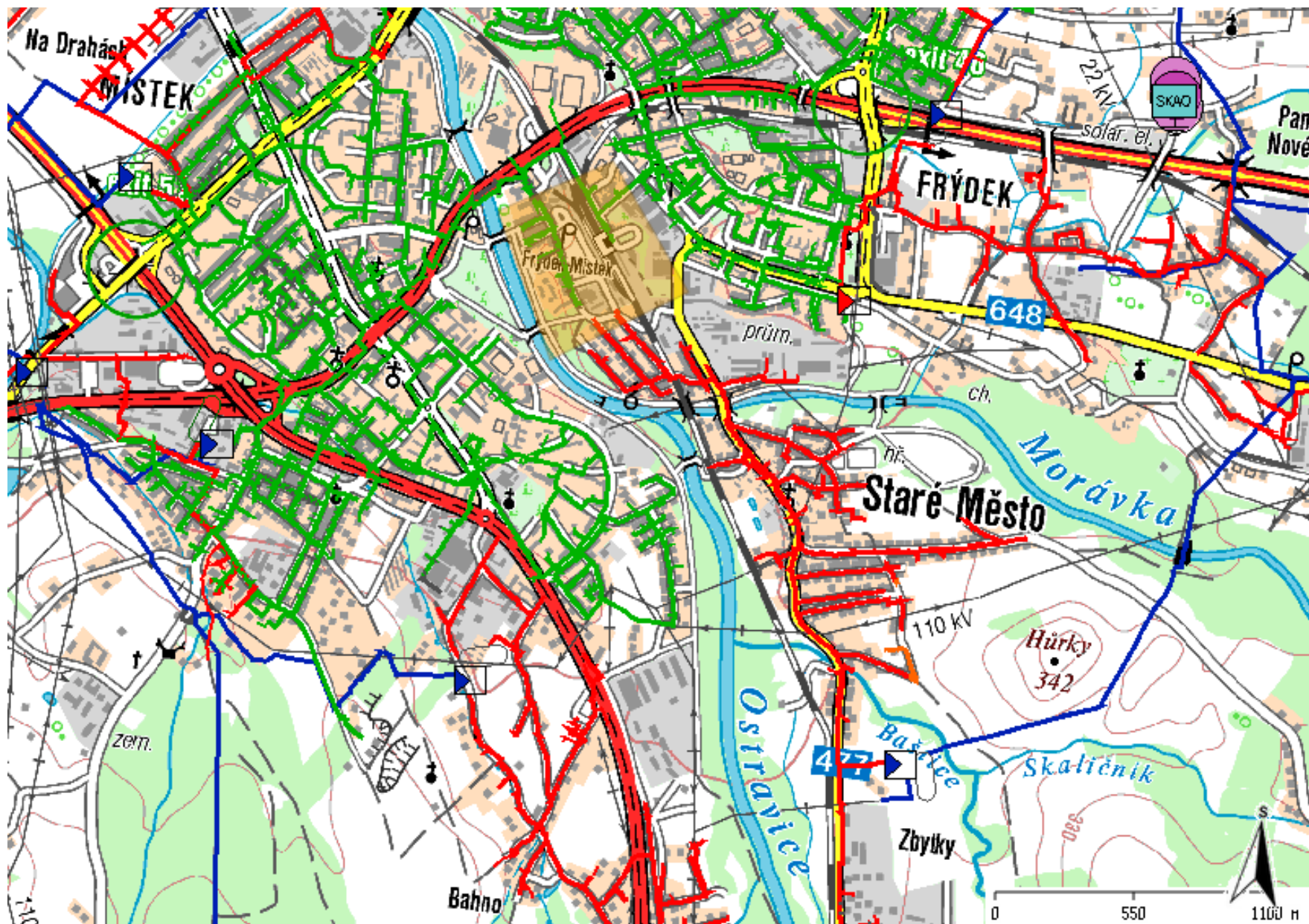
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001876910 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Helena Bystrická
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420595142423
helena.bystricka@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001876910 ze dne 26.02.2019.

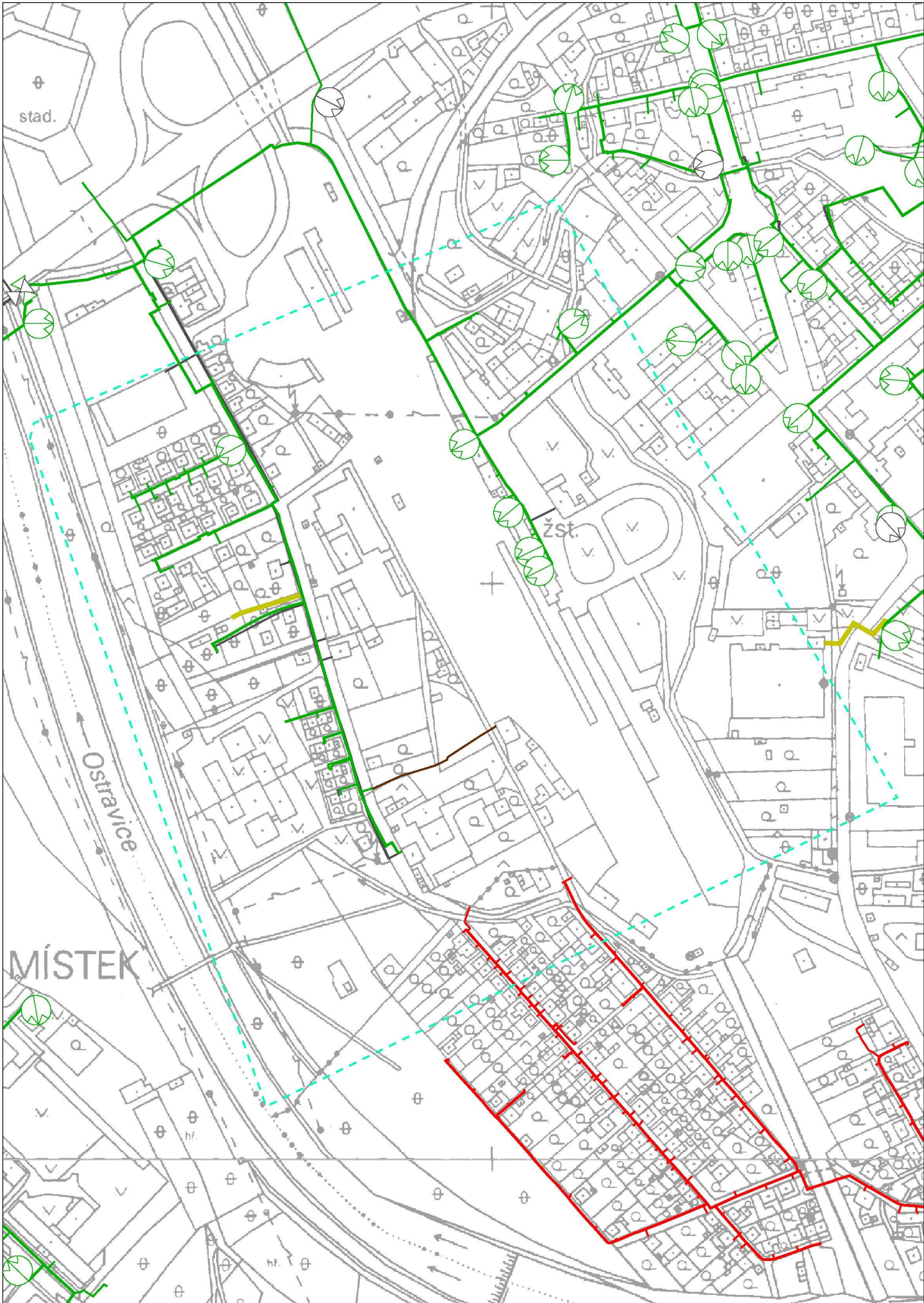
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Michaela Guňková, Sediště č.p. 219, 73936 Sediště. K.ú.: Frýdek, Staré Město u Frýdku-Místku.



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Michaela Guňková, Sedliště č.p. 219, 73936 Sedliště. K.ú.: Frýdek, Staré Město u Frýdku-Místku.



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel
	NTL/ STL/ VTL/				protikoroziní ochrany
	WTL				
	plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	plánovaná stavba před realizací		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	výstavba		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO